

# Conto Termico 3.0: aggiornate le regole operative

*Il GSE aggiorna le regole per gli incentivi alla produzione di energia termica da impianti a fonti rinnovabili e per interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni*

di [Redazione tecnica](#) – 25.02.2025

Il **GSE** ha rilasciato le nuove **Regole applicative del Conto Termico**, aggiornando la disciplina prevista dal D.M. 16 febbraio 2016 sui criteri di accesso agli incentivi per l'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

Tra le novità più rilevanti, il coinvolgimento di **nuove categorie di soggetti beneficiari** e l'introduzione di importanti semplificazioni procedurali.

## Conto Termico 3.0: il GSE aggiorna le regole operative

Il documento, redatto ai sensi dell'art. 8, comma 2, del Decreto, descrive le modalità di **accesso agli incentivi** oltre che le modalità di comunicazione per modifiche tecnico-amministrative di impianti incentivati in Conto Termico. Obiettivo è rendere trasparente e chiaro il meccanismo incentivante nonché l'intera fase di istruttoria tecnico amministrativa condotta dal GSE.

In particolare nel documento si descrivono:

- le figure dei Soggetti ammessi ai benefici;
- le tipologie di intervento incentivabile;
- l'iter istruttorio condotto dal GSE e le modalità di interazione durante il procedimento di valutazione;
- le modalità di invio della richiesta di concessione dell'incentivo a seguito della realizzazione dell'intervento (accesso diretto), ovvero di prenotazione dell'incentivo;
- la documentazione da presentare e conservare;
- le modalità di calcolo e di erogazione degli incentivi;
- la gestione delle modifiche tecnico-amministrative dell'impianto incentivato;
- i controlli e le verifiche.

Per ogni tipologia di intervento vengono riepilogati:

- i soggetti ammessi;
- i requisiti tecnici previsti dal decreto;
- le spese ammesse al calcolo dell'incentivo;
- l'algoritmo di calcolo dell'incentivo;
- la documentazione da allegare alla scheda-domanda ad accesso diretto;
- la documentazione da conservare a cura del Soggetto Responsabile.

Tra le principali modifiche introdotte, spicca l'inclusione tra i soggetti beneficiari delle **Società in-house**, a condizione che gli interventi incentivati siano realizzati su immobili di proprietà dell'Amministrazione o delle Amministrazioni controllanti. L'estensione si aggiunge ai benefici già previsti per Pubbliche Amministrazioni, privati, imprese e soggetti titolari di reddito agrario.

Il documento recepisce anche le più recenti disposizioni in materia di **integrazione obbligatoria di impianti alimentati da fonti rinnovabili** per interventi su nuovi edifici o per ristrutturazioni rilevanti. Vengono anche forniti dettagli sui **requisiti di ammissibilità** per diversi tipi di interventi, tra cui la sostituzione di chiusure trasparenti in policarbonato e l'introduzione di incentivi specifici per **pellicole solari basso emissive**, finalizzate al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici.

## Online anche il Catalogo dei prodotti pre-qualificati

Infine, una delle innovazioni più attese riguarda la **procedura semplificata** per l'accesso diretto agli incentivi attraverso il **Catalogo** degli apparecchi domestici pre-qualificati.

Disponibile sul *Portaltermico*, il Catalogo consente di ottenere l'incentivo **senza necessità di presentare documentazione** tecnica aggiuntiva e delle certificazioni per gli apparecchi già inclusi nell'elenco.