

Incentivi per efficienza energetica e utilizzo di rinnovabili: il Conto Termico 3.0 è in Gazzetta Ufficiale

L'erogazione degli incentivi del Conto Termico 3.0 avviene con tempi variabili (due o cinque anni) a seconda della potenza, della superficie interessata e della tipologia di tecnologia impiegata. Scopri chi può accedere (amministrazioni pubbliche, privati del settore residenziale e terziario), le tipologie di interventi ammessi agli incentivi, le possibilità di cumulo con altre agevolazioni.

di [Matteo Peppucci](#) – 29.09.2025

Su Ingenio lo abbiamo già trattato con svariati articoli dedicati, ma adesso il **Conto Termico 3.0** approda sulla Gazzetta Ufficiale: **entrerà in vigore il 25 dicembre 2025 (90 giorni dopo la pubblicazione)**.

Nella G.U. n.224 del 26 settembre è stato infatti pubblicato **[il decreto del MASE del 7 agosto 2025](#)**, corredato di tutti i suoi Allegati, che rinnova il Conto Termico con criteri di semplificazione e maggiore efficacia. La misura incentiva **interventi di piccola scala che riducono i consumi energetici e favoriscono l'uso di rinnovabili**, in linea con il PNIEC e gli obiettivi di decarbonizzazione.

NB - Il **Conto Termico 3.0 è un contributo a fondo perduto**: il beneficiario riceve un rimborso diretto dal GSE, accreditato sul proprio conto corrente, senza dover attendere il recupero fiscale negli anni successivi. Le spese devono essere tracciabili (bonifici, carte) e corredate da fatture, dichiarazioni di conformità, certificazioni tecniche, fotografie dell'intervento e relazioni tecniche ove richieste.

Conto Termico 3.0: incentivi, durate e massimali

Guida pratica al Conto Termico 3.0: incentivi per efficienza e rinnovabili, massimali, cumulabilità, rate/una tantum e abbinamenti fotovoltaico-PDC.

[Scopri tutto su Ingenio!](#)

Destinatari e requisiti

Sono ammessi agli incentivi:

- **[le Pubbliche Amministrazioni \(PA\)](#)**: con possibilità di accedere a tutte le tipologie di intervento, anche attraverso modalità semplificate;
- **[i Privati Residenziali](#)**: limitatamente agli interventi per la produzione di energia termica da rinnovabili (come pompe di calore, biomasse, solare termico);
- **[i Privati Non Residenziali \(terziario\)](#)**: ammessi sia per interventi di efficienza energetica sia per quelli rinnovabili.

Gli edifici devono essere dotati di impianto di climatizzazione esistente e nella disponibilità del richiedente.

Per ogni singolo destinatario è disponibile l'approfondimento dedicato di Ingenio.

Interventi finanziabili

Le macro-categorie sono due:

- **Efficienza energetica**: isolamento termico, sostituzione infissi, sistemi di ventilazione meccanica;
- **Produzione energia termica da rinnovabili e sistemi ad alta efficienza**: pompe di calore, solare termico (anche solar cooling), microgenerazione, teleriscaldamento e tele-raffreddamento, riscaldamento serre e fabbricati rurali.

Sono inclusi interventi per processi industriali, artigianali, agricoli e piscine

Spese ammissibili, erogazione, calcolo incentivo

L'erogazione degli incentivi del Conto Termico 3.0 avviene con **tempi variabili (due o cinque anni)** a seconda della potenza, della superficie interessata e della tipologia di tecnologia impiegata.

Il Conto Termico 3.0 **non prevede un importo standard fisso: il contributo viene determinato in funzione della tipologia di intervento e delle spese riconosciute come ammissibili**. Per i soggetti privati l'incentivo può coprire fino al 65% del costo totale, mentre per gli interventi su edifici pubblici situati in piccoli comuni, su scuole o strutture sanitarie il sostegno può raggiungere il 100%.

La percentuale effettiva oscilla dal 20% al 65% in base alla tecnologia impiegata e riguarda l'intera spesa, comprensiva non solo dei costi diretti ma anche di quelli indiretti, come progettazione e opere tecniche.

Concorrono al calcolo dell'incentivo, tra l'altro, lo smontaggio degli impianti esistenti, la fornitura e posa di apparecchiature, le reti di distribuzione, i sistemi di controllo, le opere idrauliche/murarie e diagnosi energetiche/APE.

I limiti di spesa annua cumulata per gli incentivi

Il limite di spesa annuo complessivo è di **900 milioni**, suddiviso tra soggetti pubblici e privati:

- **400 milioni €/anno** riservati a interventi delle **Pubbliche Amministrazioni**;
- **500 milioni €/anno** per interventi dei **privati**, inclusi i privati residenziali e il terziario;
- **20 milioni €/anno** dedicati a interventi di soluzioni innovative o sperimentali;
- Per le imprese valgono inoltre i limiti indicati nell'art. 28, legati anche alle regole sugli aiuti di Stato.

Si prevede inoltre che, **trascorsi 60 giorni dal raggiungimento dei limiti**, non vengano accettate ulteriori richieste.

Cumulabilità: quando non si possono sommare gli incentivi

Il Conto Termico 3.0 **non è cumulabile** con altri incentivi statali, regionali o europei che insistano sui medesimi costi ammissibili. In particolare, **non può essere sommato a:**

- Superbonus 110%;
- Ecobonus 50%-65%;
- Bonus Casa o Bonus Ristrutturazioni;
- Bandi regionali con fondi strutturali UE.

Tuttavia, è **cumulabile con altri incentivi locali** (es. contributi comunali o regionali) **solo se riferiti a costi diversi o a beni/servizi non coperti dal Conto Termico**. La regola chiave è che **non si superi mai il 100% della spesa sostenuta** e che **non si configuri doppio finanziamento**.

Accesso agli incentivi: come fare domanda

La domanda **si effettua tramite Portaltermico GSE**. Le opzioni possibili sono due:

- **accesso diretto**: entro 90 giorni dalla conclusione lavori;
- **prenotazione**: con diagnosi energetica o contratto ESCO per bloccare l'incentivo prima dei lavori (riservato alle PA).

E' prevista una domanda semplificata per piccoli impianti tramite catalogo apparecchi.

Il GSE, in ogni caso, verifica automaticamente requisiti e congruità dei costi.

Erogazione incentivo

I pagamenti avvengono in rate annuali costanti secondo la durata prevista:

- unica rata per importi ≤15.000 € ai privati;
- possibilità di acconti e rate intermedie per le PA.

Leggi anche

[Conto Termico 3.0: PA - Prenotazione o accesso diretto? Guida pratica per scegliere la via giusta](#)

[Conto Termico 3.0: interventi ammessi sugli edifici privati non residenziali](#)

[Conto Termico 3.0. incentivi e durata: guida sintetica per PA, Privati Residenziali e Privati non Residenziali](#)

[Conto Termico 3.0: gli interventi ammessi sugli edifici residenziali](#)

[Conto Termico 3.0 e Bonus Casa 2025: guida agli incentivi per il fotovoltaico](#)

Articolo tratto da *Ingenio-Web.it*