

Decreto Salva Casa: tutti gli emendamenti presentati

Tra i 522 emendamenti presentati al Decreto Salva Casa, spiccano quelli per l'aumento delle tolleranze costruttive nei piccoli appartamenti, un prossimo decreto per stabilire la nuova altezza minima degli edifici, il recupero dei sottotetti 'allargato' e la possibilità che anche il certificato di agibilità certifichi lo stato legittimo dell'immobile.

di [Matteo Peppucci](#) – 04.07.2024

Sono 522, gli emendamenti presentati al DDL di conversione del [Decreto Salva Casa](#), che inizierà la sua 'avventura' in Parlamento il prossimo 15 luglio per la veloce conversione in legge, visto che la scadenza è fissata al 28 luglio.

Vediamo di effettuare un veloce riepilogo di alcuni dei più interessanti, ricordando che la legge di conversione entrerà in vigore solo una volta pubblicata in Gazzetta Ufficiale.

In allegato, è disponibile il documento contenente tutti gli emendamenti presentati.

Tolleranza del 6% per gli appartamenti fino a 60 metri quadrati

Un emendamento della maggioranza chiede di portare le [tolleranze costruttive](#) (differenza tra quanto realizzato e quanto autorizzato) **fino al 6% per i piccoli appartamenti fino a 60 metri quadrati**, con possibilità di arrivare al 10% in quelli più vecchi.

Abitabilità e revisione dell'altezza minima degli edifici

Un emendamento della Lega stabilisce che *"il Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti entro sei mesi dalla entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto emana un decreto per la **revisione dell'altezza e della superficie minima degli ambienti da adibire a civile abitazione**".*

Recupero dei sottotetti

Un emendamento della maggioranza stabilisce che *"Il recupero dei sottotetti, qualora previsto dalla legge regionale, è **sempre consentito nell'ambito delle dimensioni dell'area di sedime dell'edificio esistente**, anche qualora le dimensioni del lotto di pertinenza non consentano il rispetto delle distanze minime tra gli edifici e dai confini".*

Pergole coperte da elementi in vetro in edilizia libera

Si propone di inserire nel novero dell'[edilizia libera](#), oltre alle tende da sole, a pergola e con telo retrattile, anche le *"pergole coperte da elementi di vetro o di altro materiale totalmente trasparente, installate su terrazze, addossate o annesse al muro perimetrale del fabbricato o ad elementi costruttivi legittimamente sussistenti e con un'altezza non superiore agli stessi, senza chiusure laterali e a condizione che non fuoriescano dalla superficie coperta dell'edificio o dell'unità immobiliare".*

Stato legittimo immobile anche con certificato di agibilità

Un emendamento, il n.39, propone di inserire anche il certificato di agibilità tra i titoli edilizi che certificano lo [stato legittimo dell'immobile](#) negli edifici costruiti prima del 1977.

Nello specifico, si stabilisce che *"Lo stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare è quello stabilito dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o che ne ha legittimato la stessa o da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare, nonché dal titolo di abitabilità o agibilità ovvero dalle planimetrie catastali di primo impianto, per gli edifici costruiti in data antecedente all'entrata in vigore della legge 28 gennaio 1977, n. 10, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali, o da quello stabilito dai titoli edilizi in sanatoria, rilasciati anche a seguito di istanza di condono edilizio, o dalle tolleranze costruttive ed esecutive di cui all'articolo 34-bis, o dalle varianti in corso d'opera ai sensi dell'articolo 35-bis, o dalla regolarizzazione delle difformità che consegue al pagamento delle sanzioni pecuniarie previste ai sensi del presente Testo unico, attestato dal tecnico abilitato nella modulistica relativa a nuove istanze, comunicazioni e*

segnalazioni edilizie, ovvero con apposita dichiarazione asseverata allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali".

In realtà, sono diversi gli emendamenti che propongono di ampliare anche al certificato di agibilità la [possibilità di certificare lo stato legittimo dell'immobile](#), al di là della data di costruzione.

Leggi anche

[**Interventi abusivi e Decreto Salva Casa: le differenze tra totale e parziale difformità**](#)

[**Decreto Salva Casa: novità e riflessioni sul tema**](#)

[**Decreto Salva Casa: i titoli abilitativi per dimostrare lo stato legittimo dell'immobile**](#)

[**Accertamento di Conformità e Decreto Salva Casa: riflessioni e approfondimenti**](#)

[**Decreto Salva Casa, tana libera tutti: scatta la sanatoria delle parziali difformità a pagamento**](#)

Articolo tratto da *Ingenio-Web.it*