

Superbonus, dossier della Camera aggiornato al Decreto Cessioni: aliquote, interventi, beneficiari

Nel documento ufficiale della Camera sul Superbonus: termini e aliquote di detrazione, interventi interpretativi del Fisco, interventi agevolabili, soggetti beneficiari, cessione del credito

di [Matteo Peppucci](#) – 24.04.2023

Dopo la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della legge 28/2023, di conversione del DL 11/2023 - [Decreto Cessioni](#), la Camera ha aggiornato il dossier ufficiale sul Superbonus edilizio.

Il dossier parte dall'inquadramento della misura agevolativa, introdotta nel nostro ordinamento dal DL Rilancio (34/2020) ma più volte modificato da interventi legislativi successivi, in ultimo appunto il Decreto Cessioni che ha rivisto completamente il meccanismo delle opzioni alternative (cessione del credito e sconto in fattura) oltre a prorogare la possibilità di fruire del 110% per gli interventi sugli edifici unifamiliari.

I dati aggiornati del Superbonus

Nel documento, in avvio, si citano anche i dati del rapporto ENEA: **al 31 marzo 2023, erano in corso più di 400 mila interventi edilizi incentivati, per circa 72.7 miliardi di investimenti ammessi a detrazione per 80 miliardi di euro di sconti.**

Di questi:

- più di 59 mila sono lavori condominiali (48.7% del totale);
- 231 mila sono i lavori negli edifici unifamiliari (36.3%);
- 113 mila sono i lavori nelle unità funzionalmente indipendenti (15%).

La Regione con più lavori avviati è la Lombardia (quasi 64 mila edifici per un totale di quasi 13 miliardi di euro, poi il Veneto (51 mila interventi, 7.2 miliardi di investimenti) e l'Emilia-Romagna (35 mila interventi, 6.5 miliardi di investimenti).

Tutte le informazioni del dossier

Il documento fornisce specifiche complete su:

- termini e aliquote di detrazione;
- interventi interpretativi dell'Agenzia delle Entrate;
- interventi agevolabili, suddivisi in:
 - interventi trainanti di efficientamento energetico;
 - interventi trainanti antisismici e di riduzione del rischio sismico;
 - interventi trainati;
 - disciplina comune;
 - interventi a supporto della liquidità delle imprese edilizie;
- soggetti beneficiari;
- condizioni per il riconoscimento del superbonus e quadro sanzionatorio per i professionisti;
- limiti di spesa ammessi alla detrazione e decadenza del beneficio fiscale;
- cessione del credito e responsabilità dei cessionari.

Allegati

[Superbonus - Dossier Camera aggiornato 18 aprile 2023](#)

Leggi anche

[SAL, visti di conformità, asseverazioni Sismabonus e attestazioni SOA: le novità del Decreto Cessioni](#)

[Decreto Cessioni è legge dello Stato: tutte le novità! Proroga Superbonus unifamiliari e comunicazioni cessione, deroghe al divieto, attestazione per l'edilizia libera](#)

Articolo tratto da *Ingenio-Web.it*