

# Regole opere temporanee: 6 risposte ai dubbi più frequenti

*Quando si può considerare temporanea un'opera? Quali sono i requisiti per ottenere le autorizzazioni e quando è consentito realizzare tali strutture senza dover richiedere specifici permessi edilizi? Ecco 6 risposte chiare sui dubbi più comuni in materia*

di **Redazione Tecnica** - 11 gennaio 2024

Quando un'opera può essere definita **temporanea**? Quando servono i **permessi** e quando è possibile realizzare opere di questa tipologia in **edilizia libera**?

In risposta a tali domande spesso sorgono incertezze che abbiamo voluto chiarire in questo **articolo-guida** che raccoglie le **6 domande e risposte** ai dubbi più frequenti in materia.

## 1. Quali sono le opere temporanee che rientrano nell'edilizia libera?

Le opere che rientrano nell'edilizia libera sono quelle dirette a **soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee**, purché destinate ad essere **immediatamente rimosse** al cessare della temporanea necessità e, comunque, entro un **termine non superiore a 180 giorni**.

Alcuni **esempi** di queste opere sono gazebo, stand fieristici, servizi igienici mobili, tensostrutture e pressostrutture, elementi espositivi vari ed aree di parcheggio provvisorio.

## 2. Quali sono le caratteristiche delle opere temporanee che rientrano nell'edilizia libera?

Le opere che rientrano nell'edilizia libera devono possedere **due caratteristiche**.

La **prima** è di carattere funzionale, cioè devono essere finalizzate a soddisfare esigenze contingenti e temporanee. Queste esigenze devono essere transitorie e di breve durata, non superando i 180 giorni compresi i tempi di allestimento e smontaggio.

La **seconda** caratteristica è di natura strutturale, ovvero l'opera deve essere realizzata con materiali e modalità tali da consentirne la rapida rimozione una volta venuta meno l'esigenza funzionale.

## 3. Quali sono alcuni esempi di opere temporanee che non richiedono il permesso di costruire?

Alcuni esempi di opere temporanee che **non richiedono il permesso di costruire** includono uno stand per la vendita di prodotti tipici in occasione di eventi eno-gastronomici, servizi igienici mobili in occasione di eventi, una baracca di cantiere per il ricovero degli attrezzi durante i lavori, un palco in occasione di eventi musicali o sportivi, la realizzazione dell'imbrecciamento di un tratto di strada per lavori tecnologici, il deposito temporaneo a cielo aperto di semirimorchi in area agricola durante la raccolta dei pomodori, la posa di beni mobili da parte di un operatore balneare come cassapanche, arredi in legno e bagni chimici, e la recinzione di cantiere con pali in legno e pannelli di lamiera.

## 4. Cosa succede se le opere temporanee non vengono rimosse entro il termine previsto?

Se le opere temporanee non vengono rimosse entro il termine previsto, si applica l'**art. 44** del Testo Unico per l'Edilizia che prevede **sanzioni come ammende e possibili arresti**. L'illecito viene equiparato alla costruzione di un edificio senza titolo edilizio.

## 5. Quali norme devono essere rispettate per le opere temporanee?

Le opere temporanee devono rispettare i **limiti inderogabili** relativi all'attività edilizia, come i limiti di altezza e la distanza fra edifici. Devono anche seguire le norme tecniche in materia di sicurezza e le norme previste dal Codice dei beni culturali e del paesaggio. L'autorizzazione paesaggistica può essere richiesta a seconda della durata dell'occupazione temporanea del suolo.

## 6. Quali sono le conseguenze della mancata rimozione delle opere temporanee entro il termine previsto?

Se le opere temporanee non vengono rimosse entro il termine previsto, possono essere **applicate sanzioni** secondo quanto previsto dall'art. 44 del Testo Unico Edilizia. È importante rispettare i **termini stabiliti** per evitare problemi legali.

*Le informazioni riportate nell'articolo sono tratte dall'approfondimento "Le opere dirette a soddisfare obiettivi esigenze, contingenti e temporanee" di Mario Petrulli, pubblicato sul numero di Gennaio 2024 de "L'Ufficio Tecnico".*

Potrebbe interessarti: [Collaudo statico delle strutture temporanee: adempimenti e verifiche](#)

Non perderti: [Tettoia: il titolo edilizio richiesto è, di norma, il permesso di costruire](#)

Leggi anche: [Gli interventi edilizi che richiedono la CILA](#)

Non perderti: [Gli interventi edilizi che non richiedono la CILA](#)

Potrebbe interessarti: [Decadenza permesso di costruire: ennesima conferma della necessità di provvedimento formale](#)

Articolo tratto da *EdilTecnico*