

DURC di congruità: dal 1° marzo 2023 parte la procedura di alert per tutti i cantieri

La procedura informativa per l'invio alert ai soggetti interessati viene attuata attraverso il sistema CNCE_EdilConnect ed è valida sia per gli appalti pubblici, sia per i lavori privati

di **Redazione Tecnica** – 1° marzo 2023

Con l'accordo del 7 dicembre 2022, sottoscritto da tutte le parti sociali del settore edile, sono state definite: la **procedura di alert** (avviso) per la verifica della congruità della manodopera impiegata nei cantieri edili e la **procedura per il rilascio** dell'attestato di congruità (detto anche DURC di congruità) per i soli **cantieri conclusi entro il 28 febbraio 2023** (la cui denuncia di nuovo lavoro sia stata effettuata a decorrere dal 1° novembre 2021).

Ricordiamo che, con il **Decreto Semplificazioni del 2020 – DI 76 del 16 luglio 2020**, il DURC di congruità è stato reso **obbligatorio dal 1° novembre 2021** per ogni cantiere pubblico e per quelli privati di importo superiore a 70mila euro e attraverso lo stesso dovrà essere denunciato **un numero minimo di lavoratori per tipo di lavorazione** ([continua a leggere](#)).

Vediamo nel dettaglio quali sono le procedure citate nel documento che riassume quanto concordato tra le parti, in attuazione del *decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 143/2021*.

Durc di congruità: procedura di alert

La procedura informativa per l'invio alert ai soggetti interessati viene attuata attraverso il sistema **CNCE_EdilConnect** che è lo strumento che il sistema nazionale edile mette a disposizione di imprese, consulenti e lavoratori autonomi per **svolgere tutte le attività richieste per l'applicazione della verifica di congruità della manodopera**, dall'inserimento del cantiere alla richiesta di rilascio dell'attestazione di congruità.

Tale procedura è **valida per l'impresa affidataria e per il committente** ed è stata introdotta con l'obiettivo di sensibilizzare gli attori ad un corretto adempimento della normativa e nello specifico per quanto riguarda la richiesta di attestazione.

Dal 1° marzo 2023 tutti i cantieri (sia appalti pubblici, sia lavori privati) saranno sottoposti alla procedura di alert.

La procedura prevede che a seguito della denuncia di nuovo lavoro (DNL) alla Cassa Edile competente, anche tramite il sistema **CNCE_EdilConnect**, quest'ultima genera una mail-pec:

- in caso di **appalto pubblico**, all'impresa affidataria e al committente, informandoli che l'opera denunciata è soggetta a verifica di congruità da richiedere, a cura dell'impresa e/o del committente, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale da parte del committente;
- in caso di **lavori privati**, all'impresa affidataria informandola che l'opera denunciata è soggetta a verifica di congruità che deve essere dimostrata dalla stessa prima dell'erogazione del saldo finale del committente.

Come fare per i cantieri conclusi entro il 28 febbraio 2023

L'accordo, inoltre, prevede che per i soli **cantieri conclusi entro il 28 febbraio 2023** (la cui denuncia di nuovo lavoro sia stata effettuata a decorrere dal 1° novembre 2021), le Casse Edili/Edilcasse procederanno al rilascio dell'attestato di congruità anche qualora la documentazione giustificativa, eventualmente necessaria a dimostrare il raggiungimento della percentuale minima di congruità, sia costituita da un'**autodichiarazione dell'impresa** avente ad oggetto ad esempio, l'utilizzo di macchinari altamente tecnologici e/o materiali di pregio o presenza di manufatti estranei alle lavorazioni edili.

Va precisato che, dal 1° marzo 2023 tutti i cantieri ancora aperti a tale data, inseriti nel sistema *CNCE_Edilconnect*, saranno sottoposti alla procedura di alert.

[Scarica il documento completo – Accordo del 7 dicembre 2022](#)

[Scarica il documento e scopri i passaggi completi della procedura alert](#)

Non perderti: DURC di congruità per posa serramenti? No se il contratto è diverso da quello edile

Leggi anche: DURC di congruità obbligatorio per l'impresa: pena la decadenza dei Bonus Edilizi

Articolo tratto da *EdiTecnico*