

# Salva Casa, ancora più alta la percentuale delle tolleranze costruttive

di Paola Mammarella

Per gli appartamenti fino a 60 metri quadri saranno tollerati scostamenti fino al 6%

17.07.2024 - Il perimetro delle tolleranze costruttive cambia ancora. Il Decreto Salva Casa, oggi in Aula della Camera, eleva la percentuale degli scostamenti consentiti per le piccole unità immobiliari.

## Tolleranze costruttive fino al 6%

Gli emendamenti approvati ieri dalla Commissione Ambiente della Camera ampliano anche le tolleranze costruttive, prevedendo un limite del 6% per gli immobili di superficie inferiore a 60 metri quadri.

Questa nuova soglia si aggiunge a [quelle già previste dalla prima versione](#) del DL Salva Casa, che quindi diventano:

- 2% per le unità immobiliari con superficie utile superiore ai 500 mq;
- 3% per le unità immobiliari con superficie utile tra i 300 e i 500 mq;
- 4% per le unità immobiliari con superficie utile tra i 100 e i 300 mq;
- 5% per le unità immobiliari con superficie utile inferiore ai 100 mq;
- **6% per le unità immobiliari con superficie utile inferiore ai 60 mq.**

## Cosa sono le tolleranze costruttive

Ricordiamo che le tolleranze costruttive costituiscono degli scostamenti rispetto all'altezza, ai distacchi, alla cubatura, alla superficie coperta e ad ogni altro parametro delle singole unità immobiliari.

Tali scostamenti sono considerati lievi e non implicano una violazione edilizia.

Se gli scostamenti, rispetto alle misure autorizzate, si mantengono nel range delle tolleranze costruttive, i tecnici abilitati possono attestare lo [stato legittimo dell'immobile](#), che è uno dei requisiti fondamentali per le compravendite immobiliari e per la realizzazione di nuovi interventi edilizi.

Articolo tratto da *Edilportale*