

Si può trasferire all'erede il bonus 75% barriere architettoniche?

L'Agenzia delle Entrate spiega cosa accade in caso di decesso del beneficiario o di vendita dell'immobile

17.10.2023 - Il bonus barriere architettoniche è una detrazione in vigore fino al 31 dicembre 2025, che agevola gli interventi di rimozione e superamento delle barriere architettoniche sugli edifici esistenti.

L'Agenzia delle Entrate, rispondendo a una domanda di chiarimento, ha spiegato cosa accade in caso di decesso del beneficiario del bonus 75% barriere architettoniche o di trasferimento dell'immobile su cui sono stati realizzati i lavori.

Trasferimento del bonus 75 barriere architettoniche

Un contribuente ha chiesto se, in caso di decesso del soggetto che ha pagato le spese per la realizzazione dei lavori agevolati col bonus 75% per l'eliminazione delle barriere architettoniche, la detrazione può essere trasferita agli eredi.

Il bonus 75 barriere architettoniche non si può trasferire

L'Agenzia delle Entrate ha spiegato che in assenza di specifiche disposizioni normative, la detrazione non utilizzata (in tutto o in parte) non si trasferisce agli **eredi**.

Il trasferimento della detrazione non è previsto neanche quando si **cede l'immobile** oggetto di intervento. In quest'ultimo caso, è il contribuente che ha sostenuto la spesa a continuare a beneficiare delle quote di detrazione non utilizzate.

Come funziona il bonus 75 barriere architettoniche

Ricordiamo che il bonus 75% per l'eliminazione delle barriere architettoniche sarà [in vigore fino al 31 dicembre 2025](#).

L'Agenzia delle Entrate è già intervenuta per dirimere i dubbi sulla normativa.

Lo scorso giugno ha spiegato [come si calcola il tetto di spesa](#) per gli interventi realizzati negli appartamenti.

A luglio, l'Agenzia ha spiegato [quali interventi sono agevolati](#) con il bonus 75% barriere architettoniche.

Articolo tratto da *Edilportale*