

Superbonus: dalla Camera 311 emendamenti al decreto blocca crediti

9 marzo 2023 - di [Alfonso Roma](#)

Superbonus e villette, onlus, sismabonus e case popolari: 311 emendamenti presentati dalla Camera per lo sblocco dei crediti incagliati. Scopriamo i dettagli

Dopo poche settimane dalla pubblicazione del dl 11/2023 (decreto blocca cessioni) sono stati depositati **311 emendamenti** alla commissione Finanze della Camera. L'obiettivo principale dovrebbe essere quello di sospendere le norme che di fatto bloccano la cessione del credito e sconto in fattura.

Prima di addentrarci all'interno dell'articolo, ti ricordo che puoi utilizzare gratis per 30 giorni un [software per la gestione della pratica Superbonus](#) aggiornato alle ultime novità del 2023. Questo strumento ti consentirà di fare:

- check list Superbonus 110 e gestione documentale;
- piani di sicurezza;
- compilazione automatica dei documenti;
- archiviazione e condivisione sul cloud;
- ecc.

Superbonus: 311 emendamenti presentati

Nella giornata di martedì 7 marzo 2023, la Camera ha presentato **311 proposte di emendamenti** al dl 11/2023. Secondo fonti di stampa, sembrerebbe che siano state accolte e proposte le richieste pervenute nei giorni scorsi da associazioni, imprese e cittadini relative a:

- sismabonus;
- case popolari;
- onlus;
- F24;
- proroga unifamiliari.

Registrazione dei crediti 2022

Come è ben noto a tutti l'invio ordinario della comunicazione all'Agenzia delle Entrate relativa alla cessione del credito e lo sconto in fattura è fissato al 31 marzo 2023. Tuttavia, sembrerebbe che sia in fase di modifica il meccanismo di comunicazione dei crediti sulla piattaforma dell'Agenzia delle Entrate per quel che concerne la cessione relativa ai lavori del 2022 e non ancora ceduti a banche o ad altri soggetti.

Secondo a quanto si apprende dal governo, sembrerebbe che la maggioranza sia pronta ad accogliere una proposta che consentirebbe di iscrivere il credito di imposta o lo sconto in fattura direttamente sulla piattaforma dell'Agenzia delle Entrate nel momento in stesso in cui verrà preso in carica dalla banca.

Superbonus villette

Tre mesi in più, forse, per completare i lavori sugli edifici unifamiliari e assimilati (**villette**) con **agevolazione al 110%**.

Una proposta di emendamento al **dl 11/2023** prevede la **proroga al 30 giugno 2023**. Ricordiamo che il decreto legge pubblicato in gazzetta ufficiale nella tarda serata di giovedì 16 febbraio 2023 dovrà essere approvato dalle 2 camere entro la metà di aprile. Il problema reale è che la scadenza è fissata al 31 marzo 2023. Vedremo, dunque, quali saranno i risvolti.

Per quanto riguarda la detrazione del 90%, come è noto, le unifamiliari sono agevolabili per tutto il 2023 a 3 condizioni:

1. l'unità immobiliare deve essere adibita ad **abitazione principale**;

2. il beneficiario della detrazione deve possedere un **reddito di riferimento** relativo all'anno precedente non superiore a **15.000 euro**;
3. il contribuente deve possedere un **diritto reale di godimento** sull'immobile (proprietà, nuda proprietà, usufrutto, ecc.).

Per quanto riguarda la **cessione del credito**, resta possibile procedere con sconto in fattura/cessione solo se:

- è stata presentata la CILA-S **entro il 16 febbraio 2023** o la richiesta di titolo abilitativo (per demolizione e ricostruzione).

Altrimenti occorre procedere con **utilizzo diretto della detrazione Irpef**.

Edilizia libera e sconto in fattura, ONLUS e IACP

Durante la riunione al Ministero dell'Economia, è stato discusso e presentato un "salvagente" per i lavori di edilizia libera. Tali lavori riguarderebbero l'installazione di infissi, caldaie e pompe di calore acquistati prima del **16 febbraio 2023** ma non ancora installati. Così facendo non si correrebbe il rischio che tali crediti non venissero riconosciuti dopo dell'entrata in vigore del dl 11/2023. In parole povere per coloro che hanno acquistato tali beni e presentano una data certa di acquisto, antecedente alla data di pubblicazione in Gazzetta ufficiale n.40 del dl 11/2023, potrà essere applicato lo sconto in fattura .

Inoltre, arriverà per gli IACP e le ONLUS, un periodo transitorio per chiudere i lavori scontando le fatture.

Modelli F24 e Superbonus

Resterebbe da sciogliere il nodo della possibilità per le banche di poter usare i modelli **F24** dei clienti per compensare i crediti acquistati.

Ti rimando a uno specifico articolo sulla [compensazione con F24 e cartolarizzazione dei crediti](#).

Articolo tratto da *Biblus-Net*