



Visura catastale: pubblicata la nuova guida dell'Agenzia delle Entrate

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato la nuova guida alla visura catastale, aggiornata con le novità del Sistema Integrato del Territorio (SIT) e delle recenti riforme. Il documento, più chiaro e strutturato, è uno strumento pratico per notai, tecnici, amministratori e cittadini che gestiscono o verificano dati immobiliari.

Quaderni Tecnici
2025

Visura catastale: pubblicata la nuova guida dell'Agenzia delle Entrate

L'Agenzia delle Entrate ha rilasciato la versione aggiornata della guida **“La visura catastale”**, uno strumento operativo essenziale per chi, a vario titolo, gestisce, verifica o documenta informazioni immobiliari. Notai, tecnici, progettisti, amministratori e cittadini possono ora contare su un documento più chiaro e completo, che recepisce le innovazioni introdotte dal Sistema Integrato del Territorio (SIT) e dalle recenti riforme normative.

Una trasformazione strutturale: il passaggio al SIT

L'integrazione nel SIT non si limita a un aggiornamento tecnologico: rappresenta un cambiamento profondo nel modo in cui vengono organizzati, visualizzati e consultati i dati catastali. L'unificazione delle banche dati catastali, cartografiche e planimetriche ha migliorato la leggibilità delle visure e ha reso più agevole la comprensione delle variazioni intervenute nel tempo nella titolarità degli immobili.

A ciò si aggiunge una novità normativa di rilievo: dal 1° gennaio 2025, anche le visure online relative a immobili non intestati al richiedente sono disponibili gratuitamente, ampliando l'accesso ai dati e semplificando le attività di verifica e documentazione.

Struttura della guida

La guida è articolata in sei sezioni principali, ciascuna dedicata a un aspetto specifico della visura catastale:

1. **Introduzione**
2. **La visura catastale**
 - Definizione e finalità
 - Modalità di richiesta: online per immobili propri, online per immobili di terzi, presso gli uffici
3. **Il modello di visura catastale**
 - Sezioni tematiche
 - Elementi grafici e simboli
4. **La visura attuale**
 - Per soggetto: esempi analitici e sintetici
 - Per immobile: fabbricati, terreni, particelle porzionate
5. **La visura storica**
 - Per soggetto e per immobile, con esempi dettagliati
6. **La visura della mappa**
 - Estratti grafici e informazioni cartografiche

Cos'è la visura catastale e quali dati contiene

La visura catastale è il documento che sintetizza le informazioni censuarie e grafiche relative a un immobile. Include:

- Dati identificativi: foglio, particella, subalterno, sezione, partita

- Intestazioni: soggetti titolari, diritti reali, quote, atti di provenienza
- Classamento: categoria, classe, consistenza, rendita o reddito
- Indirizzo (per i fabbricati): odonimo, numero civico, piano, scala
- Superficie catastale (per le unità del gruppo A)
- Annotazioni e causali di aggiornamento

Sono inoltre consultabili, per gli aventi diritto, planimetrie, elaborati planimetrici, monografie dei Punti Fiduciali e atti di aggiornamento.

Modalità di accesso

◆ Consultazione personale

I titolari di diritti reali possono accedere gratuitamente, tramite SPID, CIE, CNS o credenziali dell'Agenzia, a visure attuali e storiche, planimetrie, mappe e ispezioni ipotecarie.

◆ Consultazione di immobili non intestati

Grazie alle nuove disposizioni, anche chi non è intestatario può ottenere visure attuali per soggetto e visure (attuali o storiche) per immobile. Un'opportunità preziosa per professionisti che svolgono indagini preliminari o verifiche documentali.

◆ Richiesta presso gli uffici

Resta disponibile la consultazione fisica presso gli sportelli provinciali e comunali. In questi casi, salvo esenzioni, è previsto il pagamento dei tributi speciali catastali.

Tipologie di visura e struttura del modello

Il modello aggiornato adotta una struttura modulare, con sezioni tematiche chiaramente distinguibili anche grazie all'uso di elementi grafici. Le principali sezioni sono:

- **Intestazione del documento:** ufficio rilasciante, data, ora, tipo di visura, numero pratica
- **Dati identificativi:** foglio, particella, subalterno, sezione, partita
- **Indirizzo:** solo per fabbricati
- **Classamento:** categoria, classe, consistenza, zona censuaria, rendita
- **Superficie:** totale e escluse aree scoperte
- **Intestazione dell'immobile:** dati anagrafici, diritti reali, atti di provenienza
- **Causali di aggiornamento:** sempre riportate nella colonna di destra
- **Legenda:** chiarimenti su categorie catastali, codici fiscali, beni comuni censibili (BCC) e non censibili (BCNC)

Sono stati introdotti simboli grafici che facilitano l'identificazione immediata del tipo di dato: fabbricati, terreni, visure per soggetto, visure storiche, causali di aggiornamento.

Visure attuali e storiche

La guida analizza nel dettaglio le visure attuali:

- **Per soggetto:** elenco degli immobili intestati, con intestazione comune finale
- **Per immobile:**
 - Fabbricati: dati completi, inclusi atti e causali
 - Terreni: redditi, qualità, classe, superficie, annotazioni
 - Particelle porzionate: tabella colturale con dettaglio delle porzioni

Le visure storiche, invece, permettono di ricostruire l'evoluzione della titolarità e delle caratteristiche catastali nel tempo. Sono fondamentali in contesti di successione, contenzioso edilizio o verifica amministrativa.

Visura della mappa

L'estratto di mappa rappresenta graficamente la particella o il foglio richiesto, con scala, coordinate, cornice metrica e sagome dei fabbricati. È disponibile in vari formati (A4, A3 e superiori) e costituisce un supporto indispensabile per la lettura cartografica del territorio.

SI ALLEGA LA GUIDA

LA VISURA CATASTALE



LA VISURA CATASTALE

(NOVEMBRE 2025)

1. INTRODUZIONE.....	2
2. LA VISURA CATASTALE	3
2.1 Cos'è e a cosa serve.....	3
2.2 Come si richiede	3
2.2.1 - I servizi online di consultazione dei propri immobili.....	3
2.2.2 - I servizi online di consultazione di immobili non di proprietà	4
2.2.3 - I servizi presso l'ufficio.....	5
3. IL MODELLO DI VISURA CATASTALE	6
3.1 Le sezioni	6
3.2 Gli elementi grafici.....	8
4. LA VISURA ATTUALE.....	9
4.1 La visura attuale per soggetto.....	9
4.1.1 - Esempio di visura attuale per soggetto.....	9
4.1.2 - Esempio di visura attuale per soggetto sintetica	13
4.2 La visura attuale per immobile	14
4.2.1 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto fabbricati	14
4.2.2 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto terreni	18
4.2.3 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto terreni diviso in porzioni	21
5. LA VISURA STORICA	24
5.1 La visura storica per soggetto	24
5.1.1 - Esempio di visura storica per soggetto analitica	24
5.1.2 - Esempio di visura storica per soggetto sintetica	27
5.2 La visura storica per immobile	28
5.2.1 - Esempio di visura storica per immobile di catasto fabbricati analitica	28
5.2.2 - Esempio di visura storica per immobile di catasto fabbricati sintetica	34
6. LA VISURA DELLA MAPPA	35
6.1 Esempio di visura della mappa	35

1. INTRODUZIONE

L'Agenzia delle entrate, in una logica di integrazione tra le diverse banche dati catastali e cartografiche, ha attivato dal 1° febbraio 2021 la piattaforma tecnologica denominata "SIT" (Sistema Integrato del Territorio), a disposizione dei cittadini, per la visura attuale, e dei professionisti, per la visura storica ([provvedimento dell'Agenzia delle entrate del 26 gennaio 2021](#)).

Il processo di graduale trasferimento dei dati del catasto e la conversione delle applicazioni dalla vecchia alla nuova piattaforma non hanno avuto carattere esclusivamente tecnologico. È migliorato, infatti, l'aspetto grafico (il *layout*) della visura catastale e sono cambiate le modalità di predisposizione e presentazione delle domande di voltura catastale. La novità hanno coinvolto non solo i professionisti, ma anche i cittadini che possono autonomamente presentare istanza di voltura in caso di successione.

Questa guida illustra, nel dettaglio, la "visura catastale", descrivendo, in particolare, le numerose informazioni contenute nel modello. L'organizzazione e l'esposizione dei dati all'interno della visura ha il fine di consentire una migliore comprensione delle variazioni intervenute, nel corso del tempo, nelle titolarità degli immobili. Utili esempi pratici aiutano i cittadini e i professionisti che richiedono le varie tipologie di visure catastali (attuali e storiche, per soggetto e per immobile).

L'articolo 7 del decreto legislativo n. 139/2024 ha introdotto importanti innovazioni in tema di accesso telematico alle banche dati ipotecaria e catastale, attribuendo all'Agenzia delle entrate il compito di definire le regole sulla libera consultazione dei servizi. L'attuazione è avvenuta con il Provvedimento del 30 dicembre 2024.

Va evidenziato, infine, che dal 1° gennaio 2025 sono rilasciate in esenzione dei tributi anche le visure catastali online su immobili dei quali il richiedente non risulti titolare in catasto.

Negli altri casi (visure catastali su immobili presso gli sportelli sui quali il richiedente non risulti titolare) si applica il tributo previsto dalla tabella dei tributi speciali catastali allegata allo stesso decreto legislativo n. 139/2024 (pari a 3 euro).

2. LA VISURA CATASTALE

2.1 Cos'è e a cosa serve

La visura catastale è un documento, rilasciato dall'Ufficio Provinciale - Territorio dell'Agenzia delle entrate, che permette di acquisire molteplici informazioni relative ai beni immobili (terreni e fabbricati):

- i dati identificativi e di classamento
- i dati anagrafici delle persone, fisiche o giuridiche, intestatarie catastali
- i dati grafici dei terreni (visura della [mappa](#)) e delle unità immobiliari urbane ([visura della planimetria](#))
- l'indirizzo (solo per le unità immobiliari urbane)
- le causali di aggiornamento e annotazione.

Inoltre, è possibile consultare:

- le monografie dei Punti Fiduciali e dei vertici della rete catastale
- l'elaborato planimetrico (elenco subalterni e rappresentazione grafica)
- gli atti di aggiornamento catastale.

Le informazioni catastali, a eccezione della consultazione delle planimetrie riservata esclusivamente agli aventi diritto sull'immobile o ai loro delegati, sono pubbliche e l'accesso è consentito a tutti, pagando i relativi tributi speciali catastali e nel rispetto della normativa vigente.

2.2 Come si richiede

2.2.1 - I servizi online di consultazione dei propri immobili

Il servizio "[CONSULTAZIONE PERSONALE](#)" consente di ottenere, **gratuitamente** e limitatamente agli immobili dei quali il richiedente risulta titolare di diritti reali:

- **la visura catastale attuale** (con gli intestatari catastali) **o storica** (senza intestatari) per immobile contenente i dati identificativi, di classamento, le causali di aggiornamento e annotazione, la superficie catastale e l'indirizzo (solo per i fabbricati)
- **la visura della mappa** con la rappresentazione della particella del catasto terreni

- la **planimetria** dell'unità immobiliare urbana
- l'**ispezione ipotecaria**, con l'elenco delle formalità riguardanti l'immobile selezionato, le singole note e, se disponibile, il relativo titolo, presenti nella banca dati informatizzata dei registri immobiliari.

I documenti sono forniti anche in formato pdf.

Si può accedere al servizio, disponibile nell'area personale di *Fisconline / Entratel*, con:

- il "Sistema Pubblico dell'Identità Digitale" (SPID)
- la **Carta di Identità Elettronica (CIE)**
- la **Carta Nazionale Servizi (CNS)**
- le credenziali dell'Agenzia delle entrate per l'accesso a **Entratel / Fisconline** (fino a quando saranno in uso).

2.2.2 - I servizi online di consultazione di immobili non di proprietà

Il servizio "**VISURA CATASTALE**" consente l'accesso telematico gratuito alle banche dati catastali anche se il richiedente non è titolare neanche in parte dell'immobile.

Consente di ottenere:

- le **visure attuali per soggetto**, ossia limitate agli immobili su cui il soggetto cercato risulti all'attualità titolare di diritti reali (non è al momento previsto il rilascio della visura per soggetto storica)
- le **visure, attuali o storiche, per immobile** (censito al catasto terreni o al catasto fabbricati), impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali
- la **visura della mappa** di una particella censita al catasto terreni, impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali.

Si può accedere al servizio, disponibile nell'area riservata di *Fisconline / Entratel*, con:

- il "Sistema Pubblico dell'Identità Digitale" (SPID)
- la **Carta di Identità Elettronica (CIE)**
- la **Carta Nazionale Servizi (CNS)**
- le credenziali dell'Agenzia delle entrate per l'accesso a **Entratel / Fisconline** (fino a quando saranno in uso).

La ricerca è estesa a tutto il territorio nazionale, a esclusione delle province autonome di Trento e Bolzano.

I documenti sono forniti su file in formato pdf.

2.2.3 - I servizi presso l'ufficio

La consultazione dei dati catastali archiviati nella banca dati informatica, relativi agli immobili presenti su tutto il territorio nazionale, può essere richiesta presso:

- **qualsiasi Ufficio provinciale – Territorio dell'Agenzia delle entrate** (escluse le sedi di Trento e Bolzano, ove il servizio è gestito dalle Province autonome)
- **lo sportello catastale decentrato** presso le sedi dei Comuni, delle Comunità montane, le Unioni dei Comuni e le Associazioni di Comuni.

La visura è rilasciata al richiedente in formato cartaceo se richiesta agli sportelli.

Per consultare i dati disponibili solo su supporto cartaceo, è necessario recarsi presso l'Ufficio provinciale - Territorio competente. Presso l'Ufficio è possibile anche la consultazione degli atti storici del catasto (registri di partita, mappe, tipi frazionamento, modelli 55, eccetera).

Il rilascio delle visure catastali presso gli sportelli prevede il pagamento come da [Tabella delle tasse per i servizi ipotecari e catastali](#).

L'esenzione dal pagamento delle tasse per i servizi ipotecari e catastali viene applicata nei soli casi previsti da specifiche disposizioni di legge (per esempio, i titolari, anche in parte, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento, possono chiedere la consultazione gratuita e in esenzione dei tributi, per gli immobili di cui risultano titolari in catasto).

3. IL MODELLO DI VISURA CATASTALE

È un documento descrittivo e di facile comprensione, contenente numerose informazioni che aiutano a comprendere le variazioni intervenute, nel corso degli anni, nelle titolarità degli immobili.

3.1 Le sezioni

Le informazioni contenute nelle visure catastali sono suddivise in "*sezioni omogenee*" immediatamente individuabili, grazie all'utilizzo di una diversa colorazione per ognuna di esse.

Il documento riporta:

- **INTESTAZIONE DELLA VISURA**, nella quale trovano posto
 - il logo dell'Agenzia delle entrate, la Direzione provinciale (o Ufficio provinciale – Territorio) che ha rilasciato il documento
 - la data e l'ora della visura
 - il numero della pratica
 - il tipo di catasto
 - la tipologia di visura
 - la data a cui è riferita la consultazione.

Nelle sezioni successive sono, invece, indicati:

- **DATI IDENTIFICATIVI**
 - dati identificativi completi di sezione (se presente)
 - riferimento alla partita (se presente)
 - particelle corrispondenti al catasto terreni, per gli immobili di catasto fabbricati
- **INDIRIZZO** (denominazione urbana generica, odonimo, n. civico, piano e scala). Questa sezione è presente solo per gli immobili iscritti al catasto fabbricati
- **DATI DI CLASSAMENTO**
 - dati reddituali
 - zona censuaria
 - categoria o qualità/destinazione
 - classe e consistenza

- **DATI DI SUPERFICIE** (superficie totale e superficie totale escluse aree scoperte, solo per le categorie del gruppo A). Questa sezione è presente per gli immobili iscritti al catasto fabbricati censiti in categoria ordinaria
- **INTESTAZIONE DELL'IMMOBILE**
 - dati anagrafici, ovvero nome, cognome, luogo di nascita, data di nascita, codice fiscale, per le persone fisiche
 - denominazione per le persone non fisiche
 - diritto reale di godimento, quota, regime patrimoniale e indicazione dell'atto da cui deriva l'intestazione.

Completano il documento alcuni dati contabili, con i riferimenti alla ricevuta di cassa, che riportano i dati di pagamento dei tributi speciali catastali. Infine, è presente una legenda in cui è fornito il dettaglio di alcuni termini tecnici utilizzati nella visura, per agevolarne la comprensione.

Il modello di visura contiene una sezione dedicata alla "**LEGENDA**", in cui sono riportate informazioni utili a chiarire il significato dei dati riportati in visura.

Queste informazioni riguardano, per esempio:

- il riferimento alle categorie catastali, conformemente a quanto riportato nel "*Quadro generale delle categorie catastali*" allegato alla pubblicazione "Immobili d'Italia 2015"
- l'indicazione della presenza di un soggetto con "*Codice fiscale non validato in Anagrafe tributaria*"
- l'esistenza di un soggetto con più codici fiscali "collegati" in Anagrafe tributaria.

I dati riportati nelle sezioni omogenee, inoltre, sono suddivisi su **due colonne**, per ciascuna delle quali si indicano:

- nella colonna di sinistra la relativa informazione censuaria
- nella colonna di destra la relativa causale di aggiornamento e annotazione, come di seguito riportato:
 - **dati identificativi** (riferimento alla costituzione o alla modifica dell'identificativo)
 - **indirizzo** (variazione toponomastica)
 - **dati di classamento** (modifiche del classamento)
 - **superficie** (variazione dei dati di superficie)
 - **intestatari** (mutazioni dell'intestazione - derivanti da atti traslativi, dichiarazioni di successione, sentenze).

3.2 Gli elementi grafici

Per facilitare l'immediato riconoscimento del tipo di consultazione che si sta effettuando, nei modelli di visura catastale sono stati introdotti anche alcuni **elementi grafici**.

I simboli grafici con la loro sintetica descrizione

	simbolo riportato in corrispondenza degli immobili iscritti al "catasto terreni"
	simbolo riportato in corrispondenza degli immobili iscritti al "catasto fabbricati"
	simbolo riportato nelle consultazioni "per soggetto"
	simbolo riportato in corrispondenza delle informazioni relative alle "causali di aggiornamento ed annotazioni"
	simbolo riportato nelle visure "storiche" , in corrispondenza a ogni singolo "periodo temporale" in cui vengono esposte informazioni censuarie

4. LA VISURA ATTUALE

I modelli di **visura attuale** si differenziano, in particolare:

- **per soggetto:** situazione catastale relativa a un soggetto intestatario di immobili in catasto terreni o fabbricati
- **per immobile di catasto fabbricati:** situazione catastale relativa a un immobile urbano
- **per immobile di catasto terreni:** situazione catastale relativa a un immobile rurale (terreno o fabbricato)
- **per immobile di catasto terreni:** situazione catastale relativa a un immobile rurale presente in catasto con più qualità culturali insistenti sulla stessa particella (dichiarato come immobile porzionato).

Si riportano, di seguito, i modelli delle visure attuali più frequenti, con la descrizione delle sezioni e dei relativi campi.

4.1 La visura attuale per soggetto

4.1.1 - Esempio di visura attuale per soggetto



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2025
Ora: 11:00:42
Numero Pratica: T000001/2025
Pag. 1 - Segue

Visura attuale per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2025

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ROMA

 **Soggetto richiesto:**
COGNOME NOME nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 (CF:CGNNMO34A26H501E)
Totali immobili: di catasto fabbricati 1

 **Immobile di catasto fabbricati - n.1**
 **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di ROMA (H501) (RM) Impianto meccanografico del 30/06/1987
Foglio 24 Particella 4000 Subaltemo 10
Partita: 200000

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di ROMA (H501A) (RM)
Foglio 24 Particella 4000

> **Indirizzo**

VIA DELLA STRADA n. 79 Piano 51 - 1 Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 374,47 Impianto meccanografico del 30/06/1987
Rendita: Lire 725.000
Zona censuaria 2,
Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 5,0 vani



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2025
Ora: 11:00:42
Numero Pratica: T000001/2025
Pag. 2 - Segue

> **Dati di superficie**

Totale: 77 m² Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Totale escluse aree scoperte ^{a)}: 76 m² Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 23/12/1954, prot. n. 20000

> **Intestazione attuale degli immobili n. 1 - totale intestati: 1**

> **COGNOME NOME** 1. Documento del 13/04/1994 - Voltura in atti del 25/09/1995 - Repertorio n. 100200 Regione Lazio ATEIO CAPTONE - 5 sede ROMA (RM)
nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 Registrazione UR n. 100000 del 27/04/1994
Diritto di Proprietà^{b)} per 1/1 deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda
a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti^{c)}
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

INTESTAZIONE

	Data: 01/10/2025 Ora: 11:00:42 Numero Pratica: T000001/2025 Pag: 1 - Segue
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali	

Nell'intestazione della visura sono riportate le seguenti informazioni:

- a sinistra, il logo dell'Agenzia delle entrate, il riferimento all'*Ufficio Provinciale di ...* o alla *Direzione Provinciale di ... - Ufficio Provinciale Territorio Servizi Catastali*
- a destra, *data/ora/numero visura/ numero pagina/segue e/o fine*.

DATI RIEPILOGATIVI

Visura attuale per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2025	
Dati della richiesta Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ROMA	
	Soggetto richiesto: COGNOME NOME nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 (CF:CGNNMO34A26H501E) Totali immobili: di catasto fabbricati 1

In questa parte sono indicati:

- la richiesta relativa alla ricerca, effettuata su terreni e/o fabbricati in tutta la provincia
- i dati anagrafici del soggetto richiesto e individuato
- il numero totale di immobili iscritti al catasto terreni e al catasto fabbricati.

DATI DI DETTAGLIO

Per ciascuna sezione, sono riportati su due colonne: a sinistra, "Immobile di catasto fabbricati - n..." o "Immobile di catasto terreni - n. ..."; a destra, "Causali di aggiornamento ed annotazioni".

 Immobile di catasto fabbricati - n.1	 Causali di aggiornamento ed annotazioni
> Dati identificativi	
Comune di ROMA (H501) (RM) Foglio 24 Particella 4000 Subalterno 10 Partita: 200000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Particelle corrispondenti al catasto terreni Comune di ROMA (H501A) (RM) Foglio 24 Particella 4000	
> Indirizzo	
VIA DELLA STRADA n. 79 Piano S1 - 1	Impianto meccanografico del 30/06/1987
> Dati di classamento	
Rendita: Euro 374,47 Rendita: Lire 725.000 Zona censuaria 2, Categoria A/3 ^a , Classe 3, Consistenza 5,0 vani	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Per ogni immobile iscritto al catasto fabbricati/terreni, l'esposizione dei dati segue la stessa impostazione utilizzata per le visure attuali di catasto fabbricati/terreni (fino a un massimo di n. 10 immobili posseduti dal soggetto della richiesta).

INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE/DEGLI IMMOBILI

> Intestazione attuale degli immobili n. 1 - totale intestati: 1	
> COGNOME NOME (CF CGNNMO34A26H501E) nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 Diritto di: Proprietà per 1/1 deriva dall'atto 1)	1. Documento del 13/04/1994 - Voltura in atti dal 25/09/1998 - Repertorio n. 100000 Rogante GAIO ATEIO CAPITONE - Sede ROMA (RM) Registrazione UR n. 100000 del 27/04/1994

Gli immobili sono raggruppati quando presentano la stessa titolarità, che viene esposta di seguito all'elenco, con questo titolo: "Intestazione attuale dell'immobile/degli immobili n.... - totale intestati: ...".

LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "*Codice Fiscale collegato al seguente...*".

Per ogni categoria catastale, viene riportata la dicitura completa come da "*Quadro generale delle categorie catastali*" allegato alla pubblicazione "Immobili d'Italia 2015". Sono presenti, inoltre, le definizioni di "BCC" (Bene Comune Censibile) e "BCNC" (Bene Comune Non Censibile).

Per le deduzioni (se presenti e solo per il catasto terreni) viene inserita la dicitura: "*Deduzione fuori tariffa...*" con esposti la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

4.1.2 - Esempio di visura attuale per soggetto sintetica


Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2025 Ora: 12:33:48 pag: 1 Segue

Visura n.: AV0000001

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2025

Dati della richiesta

Soggetto richiesto

Terreni e Fabbricati siti nel comune di AVELLINO (HI99) provincia AVELLINO
COGNOME Nome (CF: CGNNMO34A26H501E) nato a ROMA (RM) il 26/01/1934

1. Immobili siti nel Comune di AVELLINO (Codice A509) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez. Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		16	120	2	3		A/2	3	4,5 vani	Totale: 112 m ² Totale escluse aree scoperte: 106 m ²	Euro 537,48 L. 1.040.700	VIA MICHELE AMARO n. 56 Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 4,50 Rendita: Euro 587,48

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COGNOME Nome nato a ROMA (RM) il 26/01/1934	CGNNMO34A26H501E	(1) Proprietà per 1/1
2	COGNOME Nome nato a UDINE (UD) il 15/07/1931	CGNNMO31L15L483J*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/10/1999 registrato in data - RIUNIONE D'USUFRUTTO Voltura n. 181130.1/2000 - Pratica n. 144744 in atti dal 07/02/2001

2. Immobili siti nel Comune di AVELLINO (Codice A509) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez. Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		16	125	502	3		C/6	5	14 m ²	16 m ²	Euro 192,09	VIA MICHELE AMARO n. 52 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1 Annotazione: REGISTRAZIONE U.L.U. COME DA MOD.55 PARTITA N.1111, SI RETTIFICA IL NUMERO DI SUBALTERNO PER DUPLICAZIONE DA 1 A 502. ISTANZA N.AV5123/2011

Totale: m² 14 Rendita: Euro 192,09


Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2025 Ora: 12:33:48 pag: 2 Fine

Visura n.: AV0000001

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COGNOME Nome nato a ROMA (RM) il 26/01/1934	CGNNMO34A26H501E	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con COGNOME Nome
2	COGNOME Nome nato a UDINE (UD) il 15/07/1931	CGNNMO31L15L483J*	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con COGNOME Nome

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 22/02/1979 Pubblico ufficiale NOT BIANCHI E Sede AVELLINO (AV) Repertorio n. 123 - PU Sede AVELLINO (AV) Registrazione Volume 21 n. 351 registrato in data 13/03/1979 - VENDITA ISTANZA N.AV123000/2011 Voltura n. 5628.1/2012 - Pratica n. AV0128785 in atti dal 26/09/2012

Totale Generale: vani 4,50 m² 14 Rendita: Euro 729,57

Unità immobiliari n. 2

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 100 del 01/10/2025 Tributi speciali: Euro 3,00
Richiedente: Rossi Mario
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

4.2 La visura attuale per immobile

4.2.1 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto fabbricati

agenzia entrate

Dirigenza Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/01/2025
Ora: 11:28:53
Visura n. RA0000003/2020
Pag. 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2025

Immobile di catasto fabbricati Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Foglio 24 Particella 4000 Subalterno 10
Partita: 2000000

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Foglio 24 Particella 4000

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE GIACOMANTONIO n. 34 Scale,
A Piano 6

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 666,23
Zona censuaria 2,
Categoria A/2^a, Classe 1, Consistenza 6 vani

> **Dati di superficie**

agenzia entrate

Dirigenza Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/01/2025
Ora: 11:28:53
Visura n. RA0000003/2020
Pag. 2 - Fine

Totale: 349 m²
Totale esclude aree scoperte ¹: 349 m²

VARIAZIONE del 11/02/2020 protocollo n. RA0000003
in atti dal 11/02/2020 RETTIFICA DI SUPERFICIE (n.
2.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/02/2020, prot. n. RA0000009

Annotazioni: RETTIFICA SUPERFICIE DPR 138/98
SU ISTANZA DEL 25/01/2020, ACQUISITA AGGIUNTI
AL PROT. N. RA0000003 DEL 2020

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. COGNOME NOME**
(CF CSNNM034426H691E)
Nato a ROMA (RM) il 26/01/1934
Diritto di Proprietà per 1/2 in regime di comunione
dei beni, con COGNOME NOME CONIUSE (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 26/05/2011 Pubblico ufficiale CARGIANI
CARLO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 8612 -
COMPRAVENDI T.A. Nota presentata con Modello Unico
n. 11101.1/2011 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
07/05/2011

> **2. COGNOME NOME**
(CF CSNNM034426H691N)
Nato a ROMA (RM) il 26/01/1933
Diritto di Proprietà per 1/2 in regime di comunione
dei beni con COGNOME NOME CONIUSE (deriva
dall'atto 1)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 27/01/2025 Tributi speciali: Euro 3,00
Richiedente: Rossi Mario

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perimetrali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) Codice fiscale non valido in anagrafe tributaria

DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

L'INTESTAZIONE

agenzia entrate

Dirigenza Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/01/2025
Ora: 11:28:53
Visura n. RA0000003/2020
Pag. 1 - Segue

DATI IDENTIFICATIVI (relativi all'immobile richiesto)

> **Dati identificativi**

Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Foglio 24 Particella 4000 Subalterno 10
Partita: 2000000

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Foglio 24 Particella 4000

COSTITUZIONE del 20/12/2010 protocollo n.
RA0000003 in atti dal 20/12/2010 COSTITUZIONE (n.
10346.1/2010)

La colonna di sinistra contiene i dati identificativi, completi della sezione amministrativa o urbana, se presenti, e il riferimento alla partita catastale, se presente in banca dati. Nella colonna di destra viene richiamato l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati ed eventuali annotazioni.

DATI RELATIVI ALL'INDIRIZZO

> Indirizzo VIA GIUSEPPE GIACOMANTONIO n. 34 Scala. A Piano 6	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/01/2019 protocollo n. RA0000009 in atti dal 14/01/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 765.1.2019)
---	--

Nella colonna di sinistra è riportato l'indirizzo dell'immobile. In quella di destra l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati.

DATI DI CLASSAMENTO

> Dati di classamento Rendita: Euro 666,23 Zona censuaria 2, Categoria A/2nd, Classe 1, Consistenza 6 vani	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2011 protocollo n. RA0000004 in atti dal 20/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 120702.1/2011) Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
---	---

Nella colonna di sinistra sono presenti: la rendita catastale, l'eventuale zona censuaria di appartenenza, la categoria, la classe e la consistenza (la sola categoria per gli immobili dei Gruppi D o E).

Nella colonna di destra sono indicati: l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati, il riferimento alla notifica ("in corso", "in corso con prot. n.... del..." "effettuata con prot. n.... del..."; "effettuata il.... con prot. n..... del...") e le eventuali annotazioni.

DATI DI SUPERFICIE (calcolata con i criteri indicati nel Dpr. n. 138/1998)

> Dati di superficie Totale: 349 m² Totale escluse aree scoperte ^{b1}: 349 m²	VARIAZIONE del 11/02/2020 protocollo n. RA0000008 in atti dal 11/02/2020 RETTIFICA DI SUPERFICIE (n. 2.1/2020) Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 11/02/2020, prot. n. RA0000008 Annotazioni: RETTIFICA SUPERFICIE DPR 138/98 SU ISTANZA DEL 28/01/2020, ACQUISITA AGLI ATTI AL PROT. N. RA0000008 DEL 2020
--	--

Nella colonna di sinistra viene riportata la superficie catastale totale e la superficie catastale senza il contributo delle aree scoperte.

Nella colonna di destra viene richiamato l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati e le eventuali annotazioni.

INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2	
> 1. COGNOME NOME (CF CGNNMO34A26H501E) Nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con COGNOME NOME CONIUGE (deriva dall'atto 1) > 2. COGNOME NOME (CF CGNNMO33A66H501N) Nato a ROMA (RM) il 26/01/1933 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con COGNOME NOME CONIUGE (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 26/05/2011 Pubblico ufficiale CARGIANI CARLO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 8612 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11101.1/2011 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 07/06/2011

Nella colonna di sinistra sono indicati:

- l'elenco degli intestatari, ciascuno con i dati anagrafici, il diritto reale, la quota, e la dicitura "deriva dall'atto ..." il cui riferimento è riportato nella colonna di destra
- le eventuali riserve.

Nella colonna di destra viene riportato l'elenco degli atti che hanno generato i diritti e le quote per ogni intestatario.

Nel caso in cui i soggetti titolari di diritto sull'immobile lo abbiano acquisito tramite più atti pubblici, precedentemente ai dati di cui ai punti a) e b), viene esposto un riepilogo dei soggetti, completi di dati anagrafici, con la somma della quota di diritto sull'immobile.

DATI CONTABILI

<i>Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali</i> <i>Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 27/01/2025 Tributi speciali: Euro 3,00 Richiedente: Rossi Mario</i>

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Per ogni categoria catastale, viene riportata la dicitura completa come da "*Quadro generale delle categorie catastali*" allegato alla pubblicazione "Immobili d'Italia 2015". Sono presenti, inoltre, le definizioni di "BCC" (Bene Comune Censibile) e "BCNC" (Bene Comune Non Censibile).

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "*Codice Fiscale collegato al seguente...*".

4.2.2 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto terreni

Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto Terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2025

Data: 27/01/2025
Ora: 11:28:03
Visura n. RA 0000003/2020
Pag: 1 - Fine

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**
 Foglio **17** Particella **5000**

FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. '0000002,
 in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

> Dati di classamento

Reddito: dominicale Euro **112,90**
 agrario Euro **108,19**
 Superficie: **18500 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. '0000002,
 in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COGNOME NOME
(CF CGNNM034A26H501E)*
 Nato a Roma (RM) il 26/01/1934
 Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione
 dei beni (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo
 n. '0000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 27/01/2025 Tributi speciali: Euro 3,00
 Richiedente: Rossi Mario

Legenda
a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

INTESTAZIONE

Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/01/2025
Ora: 11:28:03
Visura n. RA 0000003/2020
Pag: 1 - Segue

I dati di dettaglio, per ciascuna sezione informativa, sono riportati su due colonne: a sinistra, *"Immobile di catasto terreni"*, a destra, *"Causali di aggiornamento ed annotazioni"*

DATI IDENTIFICATIVI

> Dati identificativi

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**
 Foglio **17** Particella **5000**

FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. '0000002,
 in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

La colonna di sinistra contiene i dati identificativi, completi della sezione censuaria, se presente, e il riferimento alla partita catastale, se presente in banca dati. Nella colonna di destra viene richiamato l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati ed eventuali annotazioni.

DATI DI CLASSAMENTO

> Dati di classamento	
Redditi: dominicale Euro 112,90	FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 10000002,
agrario Euro 108,19	in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)
Superficie: 18500 m²	

Nella colonna di sinistra sono presenti: i redditi (dominicale e agrario), l'eventuale applicazione della deduzione nel calcolo del reddito dominicale, la qualità, la classe e la superficie.

Nella colonna di destra sono indicati: l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati, il riferimento alla notifica ("*in corso*", "*in corso con prot. n.... del...*" "*effettuata con prot. n.... del...*"; "*effettuata il.... con prot. n.... del...*") e le eventuali annotazioni.

INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1	
1. COGNOME NOME	1.FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo
(CF CGNNMO34A26H501E) ^{al}	n. 10000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)
Nato a Roma (RM) il 26/01/1934	
Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)	

Nella colonna di sinistra:

- l'elenco degli intestatari, ciascuno con i dati anagrafici, il diritto reale, la quota, e la dicitura "*deriva dall'atto ...*" il cui riferimento è riportato nella colonna di destra
- le eventuali riserve.

Nella colonna di destra viene riportato l'elenco degli atti che hanno generato i diritti e le quote per ogni intestatario.

Nel caso in cui i soggetti titolari di diritto sull'immobile lo abbiano acquisito tramite più atti pubblici, precedentemente ai dati di cui ai punti a) e b), viene esposto un riepilogo dei soggetti, completi di dati anagrafici, con la somma della quota di diritto sull'immobile.

DATI CONTABILI

*Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 27/01/2025 Tributi speciali: Euro 3,00
Richiedente: Rossi Mario*

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Per le deduzioni, se presenti, viene inserita la dicitura "*Deduzione fuori tariffa...*" con la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "*Codice Fiscale collegato al seguente...*".

4.2.3 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto terreni diviso in porzioni

Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/01/2025
Ora: 11:28:03
Visura n. RA.0000003/2020
Pag: 1 - Fine

Catasto Terreni

Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2025

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi** 27/01/2025

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**
Foglio **17** Particella **5000**

FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. '0000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni
Totale particella:
Reddito dominicale Euro 8,50
 agrito Euro 4,52
Superficie: 1750 m²

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,52	Euro 1,98
Reddito agrito euro	57,86	52,77
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1100	650
Qualità	SEMNAVATO	PRATO
Classe	3	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011, protocollo n. 1000002 in atti dal 14/12/2011, TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI del D.L. 3.10.2006 N. 262 (N.100000.1/2011)

Annotazioni
Variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2011 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA, ADU.2011.0692894 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA, CAA4755.2011.0000891)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

1. COGNOME NOME
(CF CGNNMO34A2SH501E)
Nato a Roma (RM) il 26/01/1934
Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. '0000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 27/01/2025 Tributi speciali: Euro 3,00
Richiedente: Rossi Mario

Legenda
a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

INTESTAZIONE

Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/01/2025
Ora: 11:28:03
Visura n. RA.0000003/2020
Pag: 1 - Segue

DATI IDENTIFICATIVI

> **Dati identificativi**

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**
Foglio **17** Particella **5000**

FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. '0000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

La colonna di sinistra contiene i dati identificativi, completi della sezione censuaria, se presente, e il riferimento alla partita catastale, se presente in banca dati. Nella colonna di destra viene richiamato l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati ed eventuali annotazioni.

DATI DI CLASSAMENTO

> Dati di classamento Particella divisa in 2 porzioni Totali particella: Redditi: dominicale Euro 8,50 agrario Euro 4,82 Superficie: 1750 m ²			TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011, protocollo n. 0000002, in atti dal 14/12/2011, TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI del D.L. 3.10.2006 N. 262 (N.100000.1/2011)		
Porzione	AA	AB	Annotazioni Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2011 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA ADU.2011.0692894 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4755.2011.0000891)		
Reddito dominicale	Euro 6,82	Euro 1,68			
Reddito agrario euro	87,80	52,77			
Deduzioni	-	-			
Superficie m ²	1100	650			
Qualità	SEMINATIVO	PRATO			
Classe	3	4			

Nella colonna di sinistra sono presenti:

- la dicitura "*Particella divisa in X porzioni*"
- i totali di reddito dominicale, reddito agrario e superficie
- la tabella riportante le porzioni (in colonna, fino a 3 per volta) e, per ogni porzione, i seguenti dati: "nome porzione", "Reddito Dominicale", "Reddito Agrario", "Deduzioni" (di tariffa), "superficie" (espressa in metri quadri), "Qualità" e "Classe".

Nella colonna di destra sono indicati:

- l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati
- il riferimento alla notifica ("*in corso*", *in corso con prot. n.... del...*" "*effettuata con prot. n. del ...*"; "*effettuata il.... con prot. n.... del ...*")
- le eventuali annotazioni.

INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1	
1. COGNOME NOME (CF CGNNMO34A26H501E)^{ai} Nato a Roma (RM) il 26/01/1934 Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)	1.FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 0000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

Nella colonna di sinistra:

- l'elenco degli intestatari, ciascuno con i dati anagrafici, il diritto reale, la quota, e la dicitura "*deriva dall'atto ...*" il cui riferimento è riportato nella colonna di destra
- le eventuali riserve.

Nella colonna di destra viene riportato l'elenco degli atti che hanno generato i diritti e le quote per ogni intestatario. Nel caso in cui i soggetti titolari di diritto sull'immobile lo abbiano acquisito tramite più atti pubblici, precedentemente ai dati di cui ai punti a) e b), viene esposto un riepilogo dei soggetti, completi di dati anagrafici, con la somma della quota di diritto sull'immobile.

DATI CONTABILI

*Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 27/01/2025 Tributi speciali: Euro 3,00
Richiedente: Rossi Mario*

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Per le deduzioni, se presenti, viene inserita la dicitura: "*Deduzione fuori tariffa...*" con la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "*Codice Fiscale collegato al seguente...*".

5. LA VISURA STORICA

La **visura storica** si differenzia per l'esposizione delle informazioni censuarie per periodi temporali e in base all'ordine cronologico con cui sono entrate nella banca dati. I modelli di **visura storica** si differenziano, in particolare:

- **per soggetto:** situazione catastale storica relativa a un soggetto intestatario di immobili in catasto terreni o fabbricati
- **per immobile di catasto fabbricati:** situazione catastale storica relativa a un immobile urbano.

La visura storica, sia *per soggetto* che *per immobile*, può essere richiesta in due formati differenti: analitico e sintetico.

La visura *analitica* utilizza il layout grafico introdotto con il passaggio alla piattaforma informatica SIT (Sistema Integrato Territorio), mentre la visura *sintetica* è fornita in un formato tabellare analogo a quello disponibile su Territorio Web.

Si riportano, di seguito, i modelli delle visure attuali più frequenti, con la descrizione delle sezioni e dei relativi campi.

5.1 La visura storica per soggetto

5.1.1 - Esempio di visura storica per soggetto analitica



Data: 25/02/2025
Ora: 11:29:33
Numero Pratica: RA000000001/2025
Pag. 1 - Segue

Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/02/2025

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RAVENNA

 **Soggetto individuato:**
COGNOME NOME nato a CANICATTI il 21/04/1964 (CF: CGNM064D21B3517)^{a)}

Totali immobili: di catasto fabbricati 2

 **Immobile di catasto fabbricati - n. 1**

Dati di proprietà: Dal 21/08/2018 Proprietà per 1/4
Dati identificativi: Comune di RAVENNA (R199) (RA)
Foglio 3, Particella 110, Subalterno 138
Indirizzo: Via GIUSEPPE GIORGIONE n. 34 Piano T
Dati di classamento: Rendita: Euro 48,35 Zona censuaria: 2, Categoria C/6^{b)}, Classe 1, Consistenza 15 m²
Dati di superficie: Totale: 15 m²
CLASSAMENTO E RENDITA VALIDATI (D.M. 701/94)
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Foglio 3 Particella 110

 **Immobile di catasto fabbricati - n. 2**

Dati di proprietà: Dal 18/12/1999 Proprietà per 1/4
Dati identificativi: Comune di RAVENNA (R199) (RA)
Foglio 3, Particella 110, Subalterno 76
Indirizzo: Via GIUSEPPE GIORGIONE n. 34 Piano 6
Dati di classamento: Rendita: Euro 666,35 Zona censuaria: 2, Categoria A/2^{b)}, Classe 1, Consistenza 6 vani
Dati di superficie: Totale: 349 m² Totale escluse aree scoperte: c) 349 m²
Classamento e rendita non ratificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Foglio 3 Particella 110
Partita: 1001401



Data: 25/02/2025
Ora: 11:29:33
Numero Pratica: RA000000001/2025
Pag. 2 - Fine

Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 741 del 25/02/2025 Tributi speciali Euro 3,00
Richiedente: Rosa Mario

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria
b) C/6: Stallo, scuderie, rimesse ed automezzi
c) A/2: Abitazione di tipo civile
d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte periferiche e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 20 marzo 2013

DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

INTESTAZIONE



Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/02/2025
Ora: 11:28:03
Numero Pratica: RA00000001/2025
Pag: 1 - Segue

DATI RIEPILOGATIVI

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al **25/02/2025**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RAVENNA



Soggetto individuato:

COGNOME NOME nato a CANICATTI' il 21/04/1964 (CF: CGNNMO64D21B351T)⁹⁾

Totali immobili: di catasto fabbricati 2

In questa parte sono indicati:

- la richiesta relativa alla ricerca effettuata su terreni e/o fabbricati in tutta la provincia in riferimento al periodo temporale richiesto
- i dati anagrafici del soggetto richiesto e individuato
- il numero totale di immobili iscritti al catasto terreni e al catasto fabbricati.

DATI DI DETTAGLIO (raggruppati per immobile su una sola colonna; in riferimento al periodo temporale richiesto, si espongono i dati riferiti a diritti e quote vantati dal soggetto sull'immobile).



Immobile di catasto fabbricati - n. 1

Dati di proprietà: Dal 21/08/2018 Proprieta' per 1/4

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Foglio 3, Particella 110, Subalterno 138

Indirizzo: Via GIUSEPPE GIORGIONE n. 34 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 48,35 Zona censuaria: 2, Categoria C/6^{b)}, Classe 1, Consistenza 15 m²

Dati di superficie: Totale: 16 m²

CLASSAMENTO E RENDITA VALIDATI (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Foglio 3 Particella 110

Per ogni immobile iscritto al catasto fabbricati/terreni, l'esposizione delle informazioni censuarie riporta i **Dati identificativi**, l'**Indirizzo** in caso di immobili censiti al catasto fabbricati, i **Dati di classamento** e le eventuali annotazioni, i **Dati di superficie**, le **Particelle corrispondenti al catasto terreni** in caso di immobili censiti al catasto fabbricati e l'eventuale **Partita** se presente negli atti del catasto.



Immobile di catasto fabbricati - n. 2

Dati di proprietà: Dal 16/12/1999 Proprieta' per 1/4

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Foglio 3, Particella 110, Subalterno 76

Indirizzo: Via GIUSEPPE GIORGIONE n. 34 Piano 6

Dati di classamento: Rendita: Euro 666,35 Zona censuaria: 2, Categoria A/2^d, Classe 1, Consistenza 6 vani

Dati di superficie: Totale: 349 m² Totale escluse aree scoperte ^d: 340 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Foglio 3 Particella 110

Partita: 1001401

Se il soggetto vanta diritti reali, anche in quota, su più immobili, gli stessi sono elencati riportando l'indicazione **Immobile di catasto fabbricati/terreni - n ...**

DATI CONTABILI

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale – Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 741 del 25/02/2025 Tributi speciali: Euro 3,00
Richiedente: Rossi Mario

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano: il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

Legenda

- a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria
- b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse
- c) A/2: Abitazione di tipo civile
- d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "Codice fiscale collegato al seguente...".

Se nell'intestazione è presente un soggetto con codice fiscale non validato in Anagrafe tributaria è inserita la dicitura *"Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria"*.

Per ogni categoria catastale, viene riportata la dicitura completa come da *"Quadro generale delle categorie catastali"* allegato alla pubblicazione *"Immobili d'Italia 2015"*. Sono presenti, inoltre, le definizioni di *"BCC"* (Bene Comune Censibile) e *"BCNC"* (Bene Comune Non Censibile).

Per le deduzioni (se presenti e solo per il catasto terreni) viene inserita la dicitura: *"Deduzione fuori tariffa..."* con esposti la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

Per gli immobili censiti in categoria ordinaria del gruppo A viene esposta la dicitura *"Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" – cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013"*.

5.1.2 - Esempio di visura storica per soggetto sintetica


Direzione Provinciale di RAVENNA
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/01/2025 Ora: 11:12:58 pag: 1 Fine
Visura n.: RA0000008

Visura storica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2025

Dati della richiesta		Terreni e Fabbricati siti nel comune di RAVENNA (H199) provincia RAVENNA					
Soggetto richiesto		COGNOME NOME nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 C.F.: CGNNMO34A26H501E					

1. Immobili siti nel Comune di RAVENNA (Codice H199) Catasto dei Fabbricati

N.	Dati identificativi				Indirizzo	In carico		
	Sez urbana	Foglio	Numero	Subalterno		Dal	A1	Diritti ed Oneri reali
1	RA	372	28	5	VIALE DEL COLLE n. 465 Piano 1	Imp. meccan.	24/10/2000	Proprieta' per 500/1000
2	RA	437	451	3	VIALE EMILIA n. 157 Piano 3	14/11/1988	25/10/2001	Nuda Proprieta' per 1/1
3	RA	437	451	3	VIALE EMILIA n. 157 Piano 3	25/10/2001	16/11/2004	Proprieta' per 1/1
4	RA	484	149	1	VIA NAZIONALE n. 261 Piano I	21/05/1997	13/03/2001	Proprieta' per 1/3
5	RA	484	149	1	VIA NAZIONALE n. 261 Piano T	13/03/2001		Proprieta' per 2/3

2. Immobili siti nel Comune di RAVENNA (Codice H199) Catasto dei Terreni

N.	Dati identificativi				Indirizzo	In carico		
	Sez urbana	Foglio	Numero	Subalterno		Dal	A1	Diritti ed Oneri reali
1		320	289			Imp. meccan.	29/11/2000	Proprieta' per 500/1000
2		283	472			15/09/2009		Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliari n. 5
Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 200 del 24/01/2025 Tributi speciali: Euro 3,00
Richiedente: Rossi Mario

5.2 La visura storica per immobile

5.2.1 - Esempio di visura storica per immobile di catasto fabbricati analitica

agenzia entrate Direzione Provinciale di Ravenna Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Data: 25/02/2025 Ora: 11:28:03 Numero Pratica: RA0000001/2025 Pag. 1 - Segue	
Catasto Fabbricati Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto mecano grafico al 25/02/2025			
 Immobile di catasto fabbricati		 Causali di aggiornamento ed annotazioni	
Informazioni riportate negli atti del catasto al 25 febbraio 2021: Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA) - Sez. Urb. RA Foglio 10, Particella 4003, Subalterno 3			
Particelle corrispondenti al catasto terreni Comune di RAVENNA (H199) (RA) Foglio 10 - Particella 4003			
Classamento: Rendita Euro 804,38, Categoria A/7 ⁿⁱ , Classe 2, Consistenza 8,5 vani Indirizzo: VIA NAZIONALE 7, piano 1-1 Dati di superficie: Totale: 210 m ² Totale escluse aree scoperte ⁿⁱ : 201 m ²			
Intestatari catastali			
1. COGNOME NOME (CF CGNMMO34A2H501E) nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 Diritto di: Proprietà per 1/1			
Dati identificativi			
dal 08/04/2004 al 06/12/2011 Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. MUS Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3		COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA0000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 200.1/2004)	
dal 06/12/2011 al 25/02/2021 Immobile attuale Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3		Variazione del 06/12/2011 protocollo n. RA000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002.1/2011)	

agenzia entrate Direzione Provinciale di Ravenna Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Data: 25/02/2025 Ora: 11:28:03 Numero Pratica: RA0000001/2025 Pag. 2 - Segue	
> Indirizzo			
dal 08/04/2004 al 06/12/2011 Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. MUS Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3 VIA NAZIONALE SNO		COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA0000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 200.1/2004)	
dal 06/12/2011 al 08/01/2014 Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3 VIA NAZIONALE SNO		Variazione del 06/12/2011 protocollo n. RA000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002.1/2011)	
dal 08/01/2014 al 25/02/2021 Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3 VIA NAZIONALE 7		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/01/2014 protocollo n. RA000002 in atti dal 08/01/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1005.1/2014)	
> Dati di classamento			
dal 08/04/2004 al 08/04/2005 Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. MUS Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3 Rendita Euro 804,38 Categoria A/7 ⁿⁱ , Classe 2, Consistenza 8,5 vani		COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA0000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 200.1/2004) Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)	
dal 08/04/2005 al 06/12/2011 Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. MUS Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3 Rendita Euro 804,38 Categoria A/7 ⁿⁱ , Classe 2, Consistenza 8,5 vani		VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2005 protocollo n. RA0000007 in atti dal 08/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4000.1/2005) Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)	
dal 06/12/2011 al 25/02/2021 Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3 Rendita Euro 804,38 Categoria A/7 ⁿⁱ , Classe 2, Consistenza 8,5 vani		Variazione del 06/12/2011 protocollo n. RA000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002.1/2011) Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)	

agenzia entrate Direzione Provinciale di Ravenna Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Data: 25/02/2025 Ora: 11:28:03 Numero Pratica: RA0000001/2025 Pag. 3 - Fine	
> Dati di superficie			
dal 09/11/2015 al 25/02/2021 Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3 Totale: 210 m ² Totale escluse aree scoperte ⁿⁱ : 201 m ²		Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 08/04/2004, prot. n. RA0000001/2004	
> Storia degli intestati dell'immobile			
Dati identificativi: Comune di RAVENNA (RA)(H199) Foglio 10 sez. Urb. MUS Particella 4003 Sub. 3			
> COGNOME NOME (CF CGNMMO31L15L483J)^{a)} nato a UDINE (UD) il 15/07/1931 dal 08/04/2004 al 30/05/2005 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)		1. COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA0000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 200.1/2004)	
> COGNOME NOME (CF CGNMMO34A2H501E) nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 dal 30/05/2005 al 06/12/2011 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)		2. SCRITTURA PRIVATA del 30/05/2005 Pubblico ufficiale NOTARIO BIANCHI Sede RAVENNA (RA) Repertorio n. 50004 - Urb. Sede RAVENNA (RA) Registrazione n. 8000 registrato in data 30/05/2005 - Compravendita Volture n. 1000.1/2005 in atti dal 09/08/2005	
Dati identificativi: Comune di RAVENNA (RA)(H199) Foglio 10 sez. Urb. RA Particella 4003 Sub. 3			
> COGNOME NOME (CF CGNMMO34A2H501E) nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 dal 06/12/2011 al 25/02/2021 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)		3. Variazione del 06/12/2011 protocollo n. RA000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002.1/2011)	
Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali			
Dati contabili: Riscuote n. 100001 del 25/02/2025. Tributi speciali: Euro 3,00 Richiedente: Rossi Mario			
Legenda: a) A/7: Abitazione in villosità b) Escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cd- Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 20 marzo 2013 c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria			

DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

INTESTAZIONE



Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/02/2025
Ora: 11:28:03
Numero Pratica: RA00000001/2025
Pag: 1 - Segue

I dati di dettaglio, per ciascuna sezione informativa, sono riportati su due colonne:

- a sinistra, "Immobile di catasto fabbricati"
- a destra, "Causali di aggiornamento ed annotazioni".

INFORMAZIONI RIPORTATE NEGLI ATTI DEL CATASTO AL .../.../.....: sono esposti i dati censuari relativi all'immobile richiesto alla data a cui è riferita la consultazione:

> Informazioni riportate negli atti del catasto al 25 febbraio 2021:

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)

• Sez. Urb. RA Foglio 10, Particella 4003, Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Foglio 10 - Particella 4003

Classamento: Rendita Euro 804,38, Categoria A/7^a), Classe 2, Consistenza 8,5 vani

Indirizzo: VIA NAZIONALE 7, piano T-1

Dati di superficie Totale: 210 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 201 m²:

- **Dati identificativi**, completi della sezione urbana e zona censuaria, se presenti
- Riferimento alla **partita catastale**, se presente in banca dati
- **Particelle** corrispondenti al catasto terreni
- **Classamento**, comprensivi di Rendita, Categoria, Classe e Consistenza;
- **Indirizzo**
- **Dati di superficie**, con l'indicazione della superficie totale per le categorie ordinarie e, per le sole categorie del gruppo A, della superficie totale escluse le aree scoperte.

INTESTATI CATASTALI (relativi all'immobile richiesto alla data a cui è riferita la consultazione)

> Intestati catastali > 1. COGNOME NOME (CF CGNNMO34A26H501E) nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 Diritto di: Proprieta' per 1/1
--

Nella sezione sono riportate:

- l'elenco degli intestatari con l'indicazione per ciascuno di dati anagrafici, codice fiscale, diritto reale e quota
- le eventuali annotazioni.

DATI RELATIVI ALL'INDIRIZZO

> Indirizzo  dal 08/04/2004 al 06/12/2011 Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. MUS Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3 VIA NAZIONALE SNC  dal 06/12/2011 al 08/01/2014 Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3 VIA NAZIONALE SNC  dal 08/01/2014 al 25/02/2021 Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3 VIA NAZIONALE 7	COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA0000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 200.1/2004) Variazione del 06/12/2011 protocollo n. RA0000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002.1/2011) VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/01/2014 protocollo n. RA0000002 in atti dal 08/01/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1005.1/2014)
---	---

Nella colonna di sinistra, dopo la dicitura **Indirizzo**, sono indicati il simbolo grafico , il periodo, i dati identificativi dell'immobile, l'indirizzo dell'immobile, suddivisi per periodi di validità dei dati esposti con la dicitura "dal .../.../... al .../.../...".

Nella colonna di destra, l'atto di aggiornamento che ha modificato i dati esposti.

DATI DI CLASSAMENTO

> Dati di classamento	
 dal 08/04/2004 al 08/04/2005 Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. MUS Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3 Rendita Euro 804,38 Categoria A/7⁹⁾, Classe 2, Consistenza 8,5 vani	COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA0000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 200.1/2004) Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 dal 08/04/2005 al 06/12/2011 Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. MUS Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3 Rendita Euro 804,38 Categoria A/7⁹⁾, Classe 2, Consistenza 8,5 vani	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2005 protocollo n. RA0000007 in atti dal 08/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4000.1/2005) Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
 dal 06/12/2011 al 25/02/2021 Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3 Rendita Euro 804,38 Categoria A/7⁹⁾, Classe 2, Consistenza 8,5 vani	Variazione del 06/12/2011 protocollo n. RA0000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002.1/2011) Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Nella colonna di sinistra, dopo la dicitura **Dati di classamento**, il simbolo grafico , il periodo, i dati identificativi dell'immobile, la rendita catastale, l'eventuale zona censuaria di appartenenza, la categoria, la classe e la consistenza (sola categoria per gli immobili dei Gruppi D o E), suddivisi per periodi di validità dei dati esposti con la dicitura "dal .../.../.... al .../.../....".

Nella colonna di destra l'atto di aggiornamento che ha modificato i dati, il riferimento alla notifica ("in corso", "in corso con prot. n.... del..." "effettuata con prot. n.... del..."; "effettuata il... con prot. n.... del...") ed eventuali annotazioni.

DATI DI SUPERFICIE (calcolata con i criteri indicati nel Dpr. n. 138/1998)

> Dati di superficie	
 dal 09/11/2015 al 25/02/2021 Comune di RAVENNA (H199) (RA) Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3 Totale: 210 m² Totale escluse aree scoperte : 201 m²	Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 08/04/2004, prot. n. RA0000001/2004

Nella colonna di sinistra, dopo la dicitura **Dati di superficie**, il simbolo grafico , il periodo, i dati identificativi dell'immobile, le indicazioni della superficie totale per le categorie ordinarie e, per le sole categorie del gruppo A, della superficie totale

escluse le aree scoperte, suddivisi per periodi di validità dei dati esposti con la dicitura "dal .../.../.... al .../.../...".

Nella colonna di destra vengono richiamati gli atti di aggiornamento che hanno modificato i dati (le informazioni relative alla superficie sono disponibili in visura a partire dal 09/11/2015) e i dati relativi alla planimetria ed eventuali annotazioni.

STORIA DEGLI INTESTATI DELL'IMMOBILE

> Storia degli intestati dell'immobile Dati identificativi: Comune di RAVENNA (RA)(H199) Foglio 10 sez. Urb. MUS Particella 4003 Sub. 3	
> COGNOME NOME (CF CGNNMO31L15L483J)⁹⁾ nato a UDINE (UD) il 15/07/1931  dal 08/04/2004 al 30/05/2005 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA0000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 200.1/2004)
> COGNOME NOME (CF CGNNMO34A26H501E) nato a ROMA (RM) il 26/01/1934  dal 30/05/2005 al 06/12/2011 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)	2. SCRITTURA PRIVATA del 30/05/2005 Pubblico ufficiale NOTAIO BIANCHI Sede RAVENNA (RA) Repertorio n. 50004 - UR Sede RAVENNA (RA) Registrazione n. 8000 registrato in data 30/05/2005 - Compravendita Voltura n. 1000.1/2005 in atti dal 09/08/2005
Dati identificativi: Comune di RAVENNA (RA)(H199) Foglio 10 sez. Urb. RA Particella 4003 Sub. 3	
> COGNOME NOME (CF CGNNMO34A26H501E) nato a ROMA (RM) il 26/01/1934  dal 06/12/2011 al 25/02/2021 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)	3. Variazione del 06/12/2011 protocollo n. RA000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002.1/2011)

Dopo l'intestazione della sezione, sono riportati i **Dati identificativi** dell'immobile validi in ogni periodo temporale esposto.

Nella colonna di sinistra l'elenco degli intestatari con i dati anagrafici e il codice fiscale, il simbolo grafico , il periodo in cui l'intestatario ha avuto diritti reali sull'immobile in oggetto con l'indicazione "dal .../.../... al .../.../...", *il diritto reale, la quota, e la dicitura "deriva dall'atto ..."* e le eventuali riserve.

Nella colonna di destra viene riportato l'atto, che ha generato i diritti e le quote per ogni intestatario, preceduto dal numero "..." presente nella dicitura "deriva dall'atto..." presente nella colonna di sinistra ed eventuali annotazioni.

DATI CONTABILI

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 100001 del 25/02/2025 Tributi speciali: Euro 3,00
Richiedente: Rossi Mario

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

Legenda:

- a) A/7: Abitazione in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Per ogni categoria catastale, viene riportata la dicitura completa come da "Quadro generale delle categorie catastali" allegato alla pubblicazione "Immobili d'Italia 2015". Sono, inoltre, presenti le definizioni di "BCC" (Bene Comune Censibile) e "BCNC" (Bene Comune Non Censibile).

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "Codice fiscale collegato al seguente...".

Se nell'intestazione è presente un soggetto con codice fiscale non validato in Anagrafe tributaria è inserita la dicitura "Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria".

Per le deduzioni (se presenti e solo per il catasto terreni) viene inserita la dicitura: "Deduzione fuori tariffa..." con esposti la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

Per gli immobili censiti in categoria ordinaria del gruppo A viene esposta la dicitura "Escluse le superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013".

5.2.2 - Esempio di visura storica per immobile di catasto fabbricati sintetica

agenzia entrate
Direzione Provinciale di RAVENNA
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/08/2025 Ora: 12:32:44 Segue
Visura n.: RA0000001 Pag. 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/08/2025

Dati della richiesta		Comune di RAVENNA (Codice: H199)	
Catasto Fabbricati		Provincia di RAVENNA	
		Sez. Urb.: RA Foglio: 29 Particella: 120 Sub.: 2	

INTESTATO

1	COGNOME Nome nato a ROMA (RM) il 26/01/1934	CGNNMO34A26H501E	(1) Proprietà per 1/1
---	---	------------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RA	29	120	2	3		A/2	3	5,5 vani	Totale: 143 m ² Totale escluse aree scoperte: 138 m ²	Euro 599,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Indirizzo VIA FIRENZE n. 54 piano 2
Notifica Partita Mod.58 2514

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune: H199 - Sezione A - Foglio 29 - Particella 120

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RA	29	120	2	3		A/2	3	5,5 vani		Euro 599,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/06/2011 Pratica n. RA0000004 in atti dal 12/06/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13843/1/2011)

Indirizzo VIA FIRENZE n. 54 piano 2
Notifica Partita Mod.58 2514

agenzia entrate
Direzione Provinciale di RAVENNA
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/08/2025 Ora: 12:32:44 Fine
Visura n.: RA0000001 Pag. 2

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RA	29	120	2	3		A/2	3	5,5 vani		Euro 599,09 L. 1.160.000	COSTITUZIONE del 18/06/1993 in atti dal 21/06/1993 (n. 4236/1993)

Indirizzo VIA FIRENZE n. 126 piano 2
Notifica Partita 590163 Mod.58 2514

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COGNOME Nome nato a ROMA (RM) il 26/01/1934		CGNNMO34A26H501E		(1) Proprietà per 1/1	

DATI DERIVANTI DA Atto del 28/11/2003 Pubblico ufficiale NOTAIO BIANCHI Sede ALFONSINE (RA) Repertorio n. 88125 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 92118/1/2003 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 02/12/2003

Situazione degli intestati dal 18/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COGNOME Nome nato a ROMA (RM) il 26/01/1934		CGNNMO34A26H501E		(1) Proprietà per 1/2 fino al 28/11/2003	
2	COGNOME Nome nato a UDINE (UD) il 15/07/1931		CGNNMO31L13L483P		(1) Proprietà per 1/2 fino al 28/11/2003	

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 18/06/1993 in atti dal 21/06/1993 (n. 4236/1993)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 100 del 18/08/2025 Tributi speciali: Euro 3,00
Richiedente: Rossi Mario

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

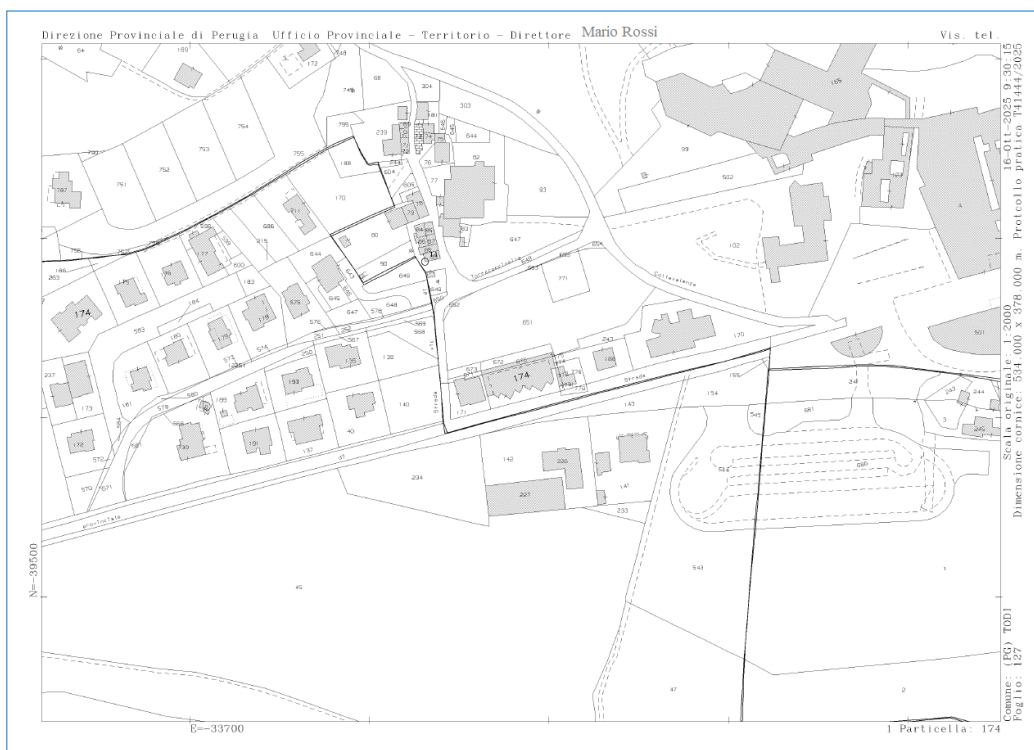
6. LA VISURA DELLA MAPPA

La **visura della mappa** è costituita da un estratto di mappa catastale alla scala originaria del foglio richiesto.

È possibile richiedere un "estratto di mappa" riguardante una o più particelle limitrofe o un intero foglio di mappa. La visura mostra la posizione e la geometria della particella di Catasto dei Terreni e degli eventuali fabbricati sovrastanti, riferiti ad una determinata porzione di foglio catastale. La visura della mappa ha le dimensioni di un foglio in formato A4 o in formato A3 (o multipli) secondo le dimensioni delle particelle che sono state richieste.

Per richiedere una visura della mappa occorre selezionare il Comune, l'eventuale Sezione del catasto dei Terreni, il foglio e la/le particella/e richiesta/e.

6.1 Esempio di visura della mappa



Il documento riporta al centro dell'estratto la/e particella/e richiesta/e.

Nel bordo della cornice sono riportate le seguenti **INFORMAZIONI**:

- la Direzione provinciale (o Ufficio provinciale - Territorio) che ha rilasciato il documento

- il nome del Direttore dell'Ufficio Provinciale - Territorio
- la data e l'ora della visura
- il numero di protocollo della pratica
- gli estremi catastali della richiesta (Comune, Foglio, particella/e)
- la scala di rappresentazione del foglio di mappa
- la dimensione della cornice che esprime in metri la porzione di terreno rappresentato nell'estratto

Nel bordo della cornice è riportata, inoltre, la parametratura del foglio con l'associazione, in basso a sinistra dell'estratto, delle coordinate Est e Nord, nel sistema di riferimento originario catastale.

**PUBBLICAZIONE A CURA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE
SETTORE COMUNICAZIONE
UFFICIO COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE**

Capo Settore: **Sergio Mazzei**

Capo Ufficio: **Vito Rossi**

Coordinamento Editoriale: **Paolo Calderone, Anna D'Angelo**

Progetto grafico: **Claudia Iraso**

In collaborazione con **la Direzione Centrale Servizi Catastali,
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare della Divisione Servizi**

Segui l'Agenzia su:

Fisco
PIÙ VERTÀ ONLINE
DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Oggi

