Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati
presso
Ministero della Giustizia

Ai Geometri iscritti all'Albo – loro sedi

Il Presidente

Oggetto: Convegno "Il ruolo del Geometra valutatore nell'evoluzione dell'estimo immobiliare" – Torino 25 giugno 2025

Si comunica che **l'Associazione Geo.Val.Esperti – in collaborazione con il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati —** ha organizzato il Convegno dal titolo:

"Il ruolo del Geometra valutatore nell'evoluzione dell'estimo immobiliare",
di cui si allega la locandina informativa unitamente alla brochure di presentazione dell'Associazione.

L'evento, che vedrà – tra gli altri – la partecipazione del **Presidente del TEGOVA, Dott. Paulo Barros TRINDADE**, si terrà **mercoledì 25 giugno 2025, dalle ore 14:00 alle ore 18:00,** in **modalità mista** (presenza e videoconferenza).

L'iscrizione è disponibile al seguente link https://geoval.it

Cordiali saluti

(Paolo Biscaro)

Area 1-4/CT

Gli scopi principali dell'Associazione:

Formare:

Migliorare il livello culturale e professionale degli associati

Qualificare e certificare:

Valorizzare la professione del Valutatore Esperto attraverso opportune iniziative da intraprendere presso Enti pubblici e privati.

Elevare la figura del Valutatore Esperto sul modello degli altri paesi Europei favorendone l'integrazione nel contesto internazionale, attraverso strumenti di qualifica quali la certificazione accreditata ISO 17024 e REV in conformità alle norme UNI 11558:2014

Promuovere:

Costituire un elenco dei propri iscritti da diffondere, nelle forme appropriate, presso tutti i soggetti che possono avere interesse a conoscere gli esperti nel campo estimativo.

Promuovere l'Associazione stessa mediante proposte di collaborazione con Ministeri, Enti locali e Società di valutazione.

gold sponsor BANCA REALE

GEOVAL GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

Associazione

Geo.Val. Esperti

GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI

info@geoval.it

CREDITI FORMATIVI 4

I partecipanti non iscritti all'Albo Geometri dovranno fare richiesta di attribuzione crediti al proprio Ordine

Iscrizioni su

www.geoval.it

con il patrocinio di

TORINO METROPOLI
Città metropolitana di Torino

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

GEOVAL 25° GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

25 GIUGNO 2025

(14.00-18.00)



ROADMAP

IL RUOLO DEL GEOMETRA VALUTATORE NELL'EVOLUZIONE DELL'ESTIMO IMMOBILIARE

Auditorium
Città Metropolitana Torino
Corso Inghilterra n. 7 - Torino

Collegio Geometri Torino

Geo Network EFFICIENCY MADE SIMPLE

FONDAZIONE Geometri Torino

14.00: Registrazione presenze

14.15: Saluti istituzionali

Geom. Paolo BISCARO
Presidente GNGeGL

Geom. Luisa ROCCIA
Presidente Collegio Geometri Torino

Geom. Oscar MELLA
Presidente Geo.Val. Esperti

Modera Geom. **Federica CAPRIOLO**

14.30: REV - The three letters of quality assurance in uncertain times

Dott. Paulo Barros TRINDADE
Presidente The European Group of Valuers' Associations (TEGOVA)

15.00: Panoramica internazionale e nazionale delle best practice estimative

Geom. Livio SPINELLI
Consigliere CNGeGL -
Referente dell'Estimo

15.30: L'importanza della qualifica europea del REV nell'ambito dell'attività del geometra valutatore immobiliare

Geom. Enrico RISPOLI
Segretario CNGeGL -
Referente Internazionale

16.00: Processo di accreditamento all'Albo REV del TEGOVA

Dott.ssa Maria Grazia SCORZA
Responsabile Ufficio Internazionale per conto del CNGeGL

16.30: Stimiamo il futuro

Geom. Federica CAPRIOLO
Segretario Geo.Val Esperti

16.45: Il ruolo del geometra valutatore: opportunità, basi del valore e metodiche di stima

Geom. Oscar MELLA
Presidente Geo.Val. Esperti

CASE STUDY

17.00: Stima di un appartamento in condominio attraverso il MCA

Geom. Antonio CABRAS
Vice Presidente Geo.Val. Esperti

17.30: Stima di un'area edificabile per trasformazione

Geom. Matteo NEGRI
Consigliere Geo.Val. Esperti

18.00: Dibattito e chiusura dei lavori

Il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha ottenuto dal TEGOVA il titolo di "AMA –Awarding Member Association", ovvero di organismo competente per la procedura di aggiudicazione e di concessione agli iscritti all'Albo dello status "REV – Riconoscimento Europeo per il Valutatore".

Com'è noto il TEGOVA - di cui il CNGeGL è membro fondatore – è un'organizzazione no profit delle associazioni nazionali sulla valutazione, la quale, fondata nel 1977, rappresenta oggi gli interessi di 77 associazioni provenienti da 42 paesi, per un totale di oltre 70.000 professionisti ivi iscritti.

Lo status "REV" è stato istituito per migliorare e armonizzare i metodi di valutazione secondo gli standard applicati in Europa. La sua concessione riconosce ai singoli valutatori un elevato livello, ben definito, di qualifica e di esperienza professionale, con l'obiettivo di garantire ai committenti la loro competenza nell'ambito della valutazione.

Il riconoscimento REV è concesso dal Consiglio Nazionale Geometri e GL in conformità ai termini e alle condizioni concordate tra il TEGOVA ed il Consiglio medesimo, che sarà responsabile dell'ultimo processo di verifica dei requisiti richiesti a ciascun valutatore.

LA NOSTRA STORIA,
IL VOSTRO FUTURO

Da 25 anni Geo.Val. Esperti sa unire la competenza dei valutatori liberi professionisti alla centrale esigenza del settore delle valutazioni immobiliari, riuscendo con una formazione di alto livello ad aggiornare esperti, che sanno rispondere alla crescente richiesta di una massima conoscenza della materia e di una elevata qualità tecnica della prestazione, auspicata dagli enti regolatori, quali la Banca d'Italia, l'Associazione Bancaria Italiana, dalle istituzioni, quali i Consigli e gli Ordini di categoria, dal cliente finale.

Grazie a una attenta analisi delle tematiche valutative condotta da un Comitato Tecnico Scientifico, composto dai massimi accademici del settore, che conosce profondamente il panorama delle metodologie estimative, la nostra associazione ha affiancato oltre cinquemila professionisti, che rappresentano da un quarto di secolo il punto di riferimento di un contesto in costante evoluzione, in cui Geo.Val. Esperti si è affermata per la centralità del suo ruolo: concorrere alla conoscenza, all'applicazione e, di conseguenza, all'armonizzazione degli standard di valutazione internazionali.

Il nostro impegno si basa su una intensa attività di studio, ricerca e approfondimento, volta a concorrere al miglioramento del livello scientifico e culturale dell'estimo. Una finalità ampiamente riconosciuta dai soggetti più rappresentativi, con cui collaboriamo fattivamente, come università e altre associazioni e società.

Una missione che ruota attorno a elementi chiave, quali la formazione e la relativa offerta di percorsi formativi di eccellenza per aggiornare e ampliare la preparazione; la attestazione ai professionisti di un riconoscimento qualificato; l'aggiornamento agli standard della professione per rispondere alle sfide del mercato; la promozione e la valorizzazione della figura del valutatore immobiliare, creando opportunità e crescita.

Credits fotografie: Joel Filipe, Markus Spiske, Scott Graham e Alejandro Escamilla da unsplash.com



FORM(A)ZIONE GEO.VAL. ESPERTI
UN BINOMIO DI ECCELLENZA

GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

Associazione Geo.Val. Esperti
Geometri Valutatori Esperti®
Circonvallazione Clodia, 163/167
00195 Roma | 06 99 33 07 53
info@geoval.it | www.geoval.it

GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

CORSI VERTICALI:
IL CUORE DELLA NOSTRA PROPOSTA FORMATIVA

Il progetto accademico di Geo.Val. Esperti vuole sostenere il ruolo cardine degli esponenti delle categorie tecniche nel campo delle valutazioni immobiliari. In questa visione si inserisce l'approccio metodologico del Comitato Tecnico Scientifico e della Commissione corsi che svolge il compito di coordinamento degli studi in materia e si collocano da incubatore delle idee per la crescita e l'aggiornamento dei professionisti.

Un osservatorio permanente che si occupa altresì della elaborazione delle pubblicazioni tematiche, insieme allo sviluppo delle conoscenze tecnico-scientifiche dei professionisti nei campi della valutazione immobiliare e della definizione dei danni naturali e ambientali.

Il programma dei nostri corsi specializzati in estimo rappresenta un impegno costante che ambisce a ispirare e guidare l'evoluzione del comparto delle valutazioni immobiliari, che si distingue per il focus sui metodi di valutazione immobiliare avanzata, le analisi di mercato nel real estate, con la stima di beni specifici come gli immobili commerciali e industriali, l'informazione sugli strumenti più innovativi per la valutazione, come le tecniche di recente adozione.





I PUNTI DI FORZA DI GEO.VAL.

La nostra associazione si distingue per:

- **il riconoscimento complessivo di almeno 20 CFP** in un anno ai geometri liberi professionisti e agli altri tecnici, Geo.Val. Esperti mette a loro disposizione l'attestato e la dichiarazione di partecipazione al corso.
- **la trattazione puntuale** nei programmi formativi di temi considerati dei veri e propri capisaldi per il valutatore immobiliare a cui, come sempre, si aggiungono importanti novità del momento: incontri che permettono il mantenimento dello status REV, della certificazione UNI e della qualifica RICS.
- **un calendario considerato, da 25 anni a questa parte**, il più accreditato fra gli esperti valutatori per le opportunità di networking e crescita professionale. È attualmente a disposizione dei soci la programmazione di dieci webinar gratuiti che, oltre ad erogare i crediti formativi sono indispensabili anche per il mantenimento dello status REV, della certificazione UNI e della qualifica RICS. Ai soci è, inoltre, erogato un corso annuale altamente professionalizzante, anch'esso gratuito, con contenuti riguardanti le principali novità in ambito estimativo.
- **la proposta generale** che comprende iniziative speciali promosse dall'associazione a cui l'iscritto accede gratuitamente o a condizioni agevolate.
- **un'area riservata ai soci** un'area riservata ai soci in cui sono catalogate pubblicazioni, documentazioni, file utility per l'applicazione delle metodiche di stima, casi studio, registrazione dei corsi, formulari, ecc.
- **le convenzioni con software house specializzate** nel settore del real estate, l'invio di newsletter di aggiornamento periodiche, una tessera di iscrizione che permette il riconoscimento dello status di socio all'iscritto.
- **la programmazione annuale** che consente al socio di organizzare il suo aggiornamento in agenda.

ESPERTI



UN IMPEGNO PER L'ECCELLENZA

Con le sue iniziative Geo.Val. Esperti conferma la propria missione di supportare i professionisti nella loro crescita e aggiornamento, garantendo una formazione all'avanguardia e un confronto diretto sui temi cruciali per il futuro della professione di valutatore immobiliare.

COME FARE PER ISCRIVERSI

Dal nostro sito **www.geoval.it/areariservata/diventa-socio** è possibile iscriversi o rinnovare la tua adesione seguendo le istruzioni riportate.

