

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI MONZA E BRIANZA
VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA 2022
Monza, 18 maggio 2022

Il giorno 18 maggio 2022, alle ore 18.00, presso la propria Sede in Monza, Via G. Ferrari, 39, in seconda convocazione si è riunita l'Assemblea degli iscritti al Collegio Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1. Relazione del Presidente sull'attività del Collegio.**
- 2. Approvazione del Conto Consuntivo e Rendiconto Finanziario 01.01/31.12.2021.**
- 3. Approvazione Rendiconto Preventivo 01.01/31.12.2022.**
- 4. Nomina Revisore dei Conti.**
- 5. Varie ed eventuali.**

La ricezione dei partecipanti e la riunione si svolge nel rispetto delle disposizioni anticovid.

A tutti i presenti viene consegnata la documentazione assembleare.

Il prospetto delle presenze è allegato al presente verbale.

E' presente il Revisore dei Conti (dr Prati); il Consulente fiscale (dr Morosi) è collegato da remoto.

Il Presidente rivolge un breve saluto, ringrazia i presenti ed augura al dr Morosi una pronta guarigione e, constatata la validità della riunione ai sensi di Regolamento, dà inizio ai lavori.

Le funzioni di Segretario sono svolte dal Segretario del Consiglio Ivano Brambilla.

1. Relazione del Presidente sull'attività del Collegio

Il Presidente chiede se possa essere dispensato dalla lettura della Relazione, a fascicolo documentale, e, con il consenso dell'Assemblea, sintetizza alcuni spunti di carattere generale e specifici categoriali.

Il "superbonus 110%" è l'argomento del momento. Al netto degli slogan, la realtà vera presenta una situazione un po' "deludente", nel senso che le aspettative generali favorite dal tam, tam dei media e delle dichiarazioni devono essere ridimensionate. E' vero che il lavoro degli Studi registra un escalation di chiamate, di sopralluoghi, di preventivi, ma molte commesse vengono meno quando il cittadino si rende conto che non è proprio tutto gratis. Poi, anche giustamente per frenare certe forme fraudolente, sono state introdotte rigidità che affievoliscono l'appel. Peraltro, l'aspetto assicurativo per la responsabilità del Tecnico chiamato all'asseverazione non è un passaggio trascurabile e le difficoltà di concludere aumentano. Ciò nonostante, "vanno bene" queste agevolazioni perché, non si può negare, la Categoria ne sta traendo beneficio.

Un secondo argomento, relevantissimo per i Geometri, è l'avvento della Laurea triennale, istituita nell'agosto 2020, che stenta un po' ad entrare a regime negli Atenei. Ci sono, comunque, Corsi attivati in alcune Università soprattutto al Centro-Sud. Questa Laurea non è proprio quella che ci aspettavamo, ma è comunque un risultato valido frutto di "alti e bassi" di un trentennio di attenzione da parte categoriale. Ora va sostenuta e il fatto che da professionalizzante sia diventata "abilitante" potrebbe davvero rappresentare un salto di qualità da meritare l'interesse di un maggior numero di giovani. Va detto, per giusta conoscenza, che è in atto una sperimentazione che farebbe "guadagnare un anno" nell'ingresso al mondo del lavoro con l'abbinamento/continuazione di un quadriennio CAT e triennio Laurea. Tutto questo dovrebbe rinverdire l'appel della Professione del Geometra.

La "questione Competenze professionali" si correla direttamente alla nuova figura del Geometra Laureato. Nel documento presentato dalla Consulta regionale geometri, la cui Presidenza è stata riaffidata a Monza, l'argomento competenze è stato stigmatizzato per l'assoluta importanza di avere perimetri ben delineati onde evitare qualsiasi fraintendimento o contenzioso. Siamo già sulla buona strada e negli ultimi anni non assistiamo all'acredine e contrapposizioni sulle competenze con i Tecnici laureati anche grazie alla collaborazione alla base della "Rete delle Professioni tecniche" a livello nazionale.

Sempre al riguardo del salto qualitativo della Laurea, nello stesso argomento regionale, un punto di particolare attenzione attiene alla soluzione di prospettiva per gli "attuali" iscritti che dovranno o vorranno laurearsi. Con il Vertice nazionale si dovrà affrontare questo problema con un periodo di transizione e percorsi fattibili per tutti.

L'introduzione della Laurea potrebbe fare da traino alla ripresa delle iscrizioni al nostro Albo. Stiamo assistendo ad un aumento delle iscrizioni ai CAT a livello nazionale e nel nostro territorio. Va qui sottolineato il gran lavoro di marketing professionale grazie all'impegno degli amici che vanno nelle Scuole medie a presentare il progetto "Georientiamoci" e negli Istituti CAT portando avanti i protocolli di collaborazione "Progetto Scuola".

Va anche accennato un altro punto in trattazione che consegue all'avvento della Laurea triennale che riguarda la soluzione del problema degli Albi "junior" di Architetti ed Ingegneri che potrebbero confluire nei nostri Albi, così come i Periti Edili. Per giusta conoscenza, va detto che anche i Laureati LP.01 potrebbero scegliere l'Albo dei Periti. Quindi, non solo Laurea, ma anche tutte queste considerazioni ed altre sono da affrontare e dipanare.

Nella realtà e senza enfattizzazione, il ritorno alla Presidenza della Consulta regionale, consente al Collegio di "essere più vicino" al Vertice nazionale per tutti gli aspetti di collaborazione, suggerimento e stimolo. Per esempio, nel citato documento presentato nell'evento di Salerno, si faceva notare l'esigenza di riprendere alcune materie che hanno consentito nella Storia categoriale di essere formati in Estimo, Diritto familiare, ecc. e, con questa preparazione pluridisciplinare, fornire un ausilio di livello nell'attività al servizio delle famiglie e piccole imprese. Vale la pena ricordare che la capacità di operare nella pluridirezionalità tecnico-amministrativa ci ha preservato dal tracollo delle iscrizioni subito da altre Professioni per carenza di mercato. Sempre senza enfattizzazione, lo si avverte in ogni occasione di incontro, il nostro Collegio è molto apprezzato per la vivacità, per l'assidua presenza e partecipazione alle iniziative, per il modo di proporre e proporsi, per la mole di "lavoro prodotto" a livello di Formazione e collaborazioni all'interno e all'esterno della Categoria, per le conoscenze e interlocuzioni ad alto livello con Istituzioni, Parlamentari, Autorità e Personalità; anche ora, in pochi mesi di Consulta regionale sono state avviate più iniziative che negli interi ultimi anni.

Il compito primario istituzionale-anagrafico del Collegio è la tenuta dell'Albo e il Consiglio provvede regolarmente con riunioni più che mensili. Purtroppo ogni anno diventiamo sempre meno e negli ultimi 7/8 anni siamo passati da oltre 1200 a poco più di 930 a fine 2021. La diminuzione delle iscrizioni si correla direttamente alla riduzione di entrate da quote di iscrizione e conseguenti difficoltà a far quadrare i conti. Per questo il risultato positivo del Bilancio 2021 è da considerarsi ancora più significativo anche per l'annoso problema delle morosità. Tocca a Tesoriere entrare più nel dettaglio.

La Formazione continua da anni rappresenta il capitolo più importante ed impegnativo. Il covid è intervenuto pesantemente sul complesso delle attività e, correlatamente, purtroppo anche sugli aspetti economici di funzionamento. Come rovescio della medaglia, la costrizione all'impiego massivo della modalità webinar ha portato al Collegio un miglioramento verso la digitalizzazione, tanto auspicata in tutta la pubblica amministrazione. Come sempre, la messa a terra delle iniziative licenziate dal Consiglio avviene attraverso la GMB e la diminuzione delle entrate economiche si ripercuotono anche sulla stessa Società di Servizi.

Al riguardo di tutta la questione Formazione, anche nei risvolti regionali, è stata riproposta l'idea della creazione di un "centro Studi a livello nazionale con il duplice scopo di approntare iniziative di formazione da condividere nazionalmente, con evidente risparmio per tutti e possibilità di offrire un ventaglio di opportunità, nonché l'approfondimento di problematiche afferenti l'interpretazione normativa ed altro cui tutti gli iscritti possano riferirsi. Anche a livello regionale potrebbe essere studiata e predisposta una "piattaforma" a disposizione dei Collegi per sopperire all'impossibilità di coprire il costo da parte del singolo Collegio.

Un altro punto che non può essere sottaciuto al riguardo, afferisce alla scarsa attenzione da parte di alcuni, se non molti, iscritti che non "vogliono" capire che la Formazione continua è obbligo di legge e ogni posizione di carenza di cluster di Crediti formativi viene altrettanto obbligatoriamente vagliata e sottoposta a procedure dal Consiglio di Disciplina Territoriale. Il nostro Consiglio di Disciplina, qui rappresentato dal Presidente Giancani, sta svolgendo il delicato compito con grande attenzione ed equilibrio avendo ben presente le difficoltà del momento ma, nel contempo, nel rispetto delle proprie prerogative.

La Sezione locale dell'Organismo di Mediazione è ancora una volta una tra le più attive a livello nazionale. Certo, si tratta di una entità piccola rispetto, ad esempio, agli Organismi degli avvocati, ma è sicuramente apprezzato il lavoro talché proprio alcuni avvocati fanno parte del "nostro" gruppo Mediatori e pure alcuni legali si rivolgono al nostro Organismo per la serietà e preparazione. Durante la pandemia la Sezione ha

funzionato principalmente con i collegamenti webinar. Purtroppo è anche colpa del poco interesse dei Geometri brianzoli se le istanze sono limitate perché non indicano GeoCam quale riferimento di eventuali contenziosi nelle contrattazioni.

Uno dei “Servizi” più gettonati al Collegio è quello che riguarda la Cassa. Pare pleonastico ricordare che tutti, prima o poi, dobbiamo “passare” per la Cassa, sia durante l’attività, sia quando decidiamo di fermarci e goderci la meritata pensione. Anche in questo settore specifico siamo ben messi, talché alcuni amici di altri Collegi ci chiedono conforto e suggerimenti/indirizzi sulle decisioni da prendere al riguardo. Per quanto riguarda la Cassa, vale la pena di accennare alla situazione economica che fa registrare segni positivi. Come si diceva, la pluridisciplinarietà dell’attività ci è stata di ausilio in questi anni particolarmente difficili e, dati alla mano, la perdita di forza è minore rispetto ad altri Ordini tecnici. Inoltre il Bilancio ultimo approvato conferma l’inversione di tendenza e l’ammontare della quiescenza liquidata è inferiore rispetto ai versamenti contributivi. Il risultato e l’avanzo di gestione che ci fa ben sperare per la tranquillità del futuro di tutti noi. Vanno anche ricordati i nuovi Servizi offerti dalla Cassa, sia a livello di miglioramento degli aspetti assistenziali assicurativi, sia per quanto attiene lo sforzo dei benefit per il periodo pandemico. Uno dei punti di forza e di spicco del Collegio è il ruolo di presenza e rappresentanza in tutti gli ambiti in cui possa intravedersi un interesse categoriale. Si rischia la ripetizione quando si accenna ai rapporti di collaborazione con la Regione, i Comuni, la Provincia, la Prefettura, le Associazioni sociali ed imprenditoriali e chi più ne ha più ne metta. Vantiamo ottimi rapporti personali con Dirigenti, Assessori, Politici locali e nazionali e ciò si traduce nella opportunità di affrontare correttamente, nel rispetto dei reciproci ruoli e compiti, problematiche che afferiscono al nostro lavoro e della Categoria. Alcuni colleghi svolgono ruoli elettivi a livello comunale, regionale e nazionale. In molti Comuni i nostri iscritti partecipano alle Commissioni tecniche: in alcuni Comuni siamo presenti a supporto delle informative sulle problematiche energetiche ed ambientali. Partecipiamo a Tavoli di lavoro, Comitati, ecc, a vari livelli sempre con la mission di partecipare alla vita sociale e civile ed essere di riferimento per la collettività. Tutte cose che ogni volta facciamo presente perché si tratta della realtà.

Un accenno da non dimenticare, afferisce al riassetto funzionale combinato tra Collegio e GMB. Come preannunciato nelle precedenti occasioni, nel 2021 si è completato il riassetto di Struttura attraverso la bandizione di due concorsi che hanno consentito il completamento della Pianta organica del Personale Collegio alleggerendo la Società dei Costi. Inoltre, per migliorare l’ambito di comunicazione ed informazione, una delle qualche criticità da anni per il Collegio, è stato implementato e messo in funzione il nuovo sito internet, più facilmente leggibile e adeguato alle esigenze di praticità e completezza di informazione.

Per non dilungare oltre l’intervento, che sintetizza l’intera Relazione a disposizione degli iscritti, il Presidente conclude ringraziando l’intero Consiglio, i Consulenti, tutti coloro che “danno una mano” a far funzionare l’Ente, ed in particolare i collaboratori che con capacità e dedizione forniscono un supporto appropriato ed indispensabile. L’incontro assembleare è anche il momento per ricordare gli amici che non sono più tra noi e che rappresentano la Storia del Geometra, che deve continuare con il loro esempio, l’impegno di tutti e l’attenzione alle nuove generazioni.

Intervengono alcuni presenti chiedendo chiarimenti in particolare al riguardo delle problematiche Cassa. Al termine il Presidente pone in votazione la propria Relazione sull’attività del Collegio nell’anno 2021.

L’Assemblea approva all’unanimità.

2. Approvazione Conto Consuntivo e Rendiconto Finanziario 1.1/31.12.2021

Il Presidente passa la parola al Tesoriere ringraziandolo per l’attento ed impegnativo lavoro svolto. Il Tesoriere sintetizza alcune problematiche, in particolare la questione afferente le morosità. Grazie ad un grande e paziente lavoro nel contattare gli iscritti, alla disponibilità ad incontrare tutti per trovare assieme una soluzione per risolvere le situazioni di plurimorosità, si è riusciti a ridurre significativamente dette posizioni e, allo stato attuale, sono solo una ventina i colleghi che non si sono adeguati. Per circa una decina si è già avviata la procedura disciplinare obbligatorie per legge, oltre a rappresentare un doveroso rispetto nei confronti di tutti coloro che, nonostante le difficoltà partecipano regolarmente al funzionamento dell’Ente con il regolare versamento della quota annuale. Per gli altri, che si sono comunque attivati in qualche misura, ritiene, e proporrà al Consiglio di aspettare ancora qualche tempo sentito il parere dell’odierna Assemblea. Va evidenziato che, alla riduzione del numero di posizioni di morosità, si abbina il recupero economico che, indicativamente negli ultimi due anni, ha registrato un’entrata di una

buona somma (circa 48.000 euro). Passa, quindi, a dare spunti di spiegazione all'andamento contabile del Collegio passando in rassegna le voci più significative del prospetto di Bilancio leggendo la propria Relazione accompagnatoria. E' assolutamente importante evidenziare il risultato positivo (avanzo di oltre 23.000 euro) frutto di tanto lavoro e tanta attenzione nell'allocare la più minima risorsa. Segue una discussione durante la quale, con l'ausilio del Consulente, il Tesoriere fornisce i chiarimenti richiesti. Passa poi la parola al Revisore dei Conti il quale, anticipando la regolarità delle registrazioni e della corretta gestione, dà lettura della propria Relazione concludendo con la richiesta di approvazione del Bilancio. Il Presidente ringrazia il Tesoriere ed il Revisore dei Conti e pone in votazione il Conto Consuntivo e Rendiconto Finanziario 1.1/31.12.2022 che l'Assemblea approva all'unanimità.

3. Approvazione Rendiconto preventivo 1.1/31.12.2022

Sempre il Tesoriere presenta il prospetto di Bilancio preventivo 2022, steso tenendo presente il percorso degli ultimi anni. Purtroppo la situazione attuale fa già prevedere la necessità di revisione di alcune voci e la variazione del Bilancio correlate all'aumento esponenziale dei costi energia. Si apre la discussione. Al termine il Presidente pone in votazione il Rendiconto Preventivo anno 2022. L'Assemblea approva all'unanimità.

4. Nomina Revisore dei Conti

Il Presidente, unitamente al Tesoriere, informa che, a norma di Legge che prevede la durata triennale dell'incarico, l'odierna Assemblea è chiamata a nominare il Revisore dei Conti per il prossimo triennio. Dopo breve discussione e preso atto del costante impegno e lavoro apprezzato e puntuale, l'Assemblea all'unanimità nomina il dott. Geom Fabrizio Prati Revisore dei conti per il prossimo triennio.

5. Varie ed eventuali

Nulla da segnalare.

Alle ore 20.40, terminata la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno e null'altro essendo in discussione, ringraziando i presenti ed i Consulenti che hanno seguito l'incontro ed augurando una Buona serata e Buon lavoro a tutti, dichiara conclusi i lavori e scioglie l'Assemblea.

Il Segretario
Ivano Giovanni Brambilla

Il Presidente
Michele Specchio