

Superbonus 110% e bonus edilizi: aggiornato il poster Enea 2022

Enea ha aggiornato il poster riepilogativo dei principali bonus edilizi: Ecobonus, Bonus Casa, Sismabonus, Bonus Verde, Bonus Facciate, Sismabonus e Superbonus 110%

di [Redazione tecnica](#) – 21.06.2022

36%	50%	50%	50%	60%	65%	70%	70%	75%	75%	75%	80%
BONUS VERDE	BONUS CASA	SISMABONUS	ECOBONUS	BONUS FACCIATE	ECOBONUS	SISMABONUS	ECOBONUS CONDOMINI	BARRIERE ARCHITETTONICHE	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS
€ 5.000 Spesa massima per unità	€ 96.000 Spesa massima per LI	€ 96.000 Spesa massima per LI	Detrazione variabile: € 30.000 - € 60.000	Senza limite di spesa	Detrazione variabile: € 30.000 - € 60.000 - € 100.000	€ 96.000 Spesa massima per LI	€ 40.000 Spesa massima per LI	Spesa massima variabile: € 50.000 € 30.000 x LI € 30.000 x LI	€ 96.000 Spesa massima per LI	€ 40.000 Spesa massima per LI	€ 96.000 Spesa massima per LI
10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI
Systemazione di verde e giardini	Per interventi di ristrutturazione edilizia	Miglioramento delle prestazioni sismiche per edifici situati in zone sismiche 1, 2 e 3	Singole unità immobiliari o edifici	Riparazione e/o restauro della facciata esterna di edifici esistenti	Singole unità immobiliari, intero edificio e parti comuni	Singole unità immobiliari con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opaco con incidenza superiore al 25%	Interventi per eliminazione della barriera architettonica	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opaco con incidenza superiore al 25% e qualità dell'isolamento	Singole unità immobiliari con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3
Soggetti IRPEF privati	Soggetti IRPEF Privati	Soggetti IRPEF e IRES. La presente facoltà non si applica alle imprese, alle professioni su edifici esistenti accreditati al SUPERBONUS 110%	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES. La presente facoltà non si applica alle imprese, alle professioni su edifici esistenti accreditati al SUPERBONUS 110%	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES. Edifici privati, edifici residenziali pubblici sovvenzionati ed agrivoltaici	Soggetti IRPEF e IRES. La presente facoltà non si applica alle imprese, alle professioni su edifici esistenti accreditati al SUPERBONUS 110%	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES. La presente facoltà non si applica alle imprese, alle professioni su edifici esistenti accreditati al SUPERBONUS 110%
Spese per gli interventi comprensivi di progettazione e manutenzione connessa all'esecuzione	Spese per gli interventi comprensivi di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Non strutturati: pareti, coperture, facciate, balconi, loggioni, portici, pergole, etc.	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Rimozione di ostacoli per la mobilità e automazione impianti	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione
• Sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinti, impianti di irrigazione, sistemi di irrigazione e riduzione di nubi • Realizzazione di opere a verde e di giardini privati	• Interventi edilizi e tecnologici che consentono risparmio energetico e/o utilizzo di fonti rinnovabili di energia ammessi alle detrazioni fiscali del 36%, ai sensi dell'Art.112,12 bis del D.P.R.11/01/10 n.138/10 e successive modifiche. • Manutenzione straordinaria	• Interventi sugli elementi strutturali che portano ad un miglioramento della vulnerabilità sismica dell'edificio. • La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore soggetti al completamento dell'opera come la terraguardia, l'intonaco, l'isolamento	• Schemature e infissi • Schemature solari • Cattedre e biomasse • Cattedre e condensazione con efficienza almeno pari alla classe A	• Per le facciate esistenti: • Riparazione e/o restauro della facciata esterna di edifici esistenti • Interventi di isolamento termico dell'involucro • Cattedre a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A con sistemi di termoregolazione evoluti • Riparazione globale dell'edificio • Intonaco sismico • Qualità di aria calda e confort • Isolamento termico	• Interventi di isolamento termico dell'involucro • Cattedre a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A con sistemi di termoregolazione evoluti • Riparazione globale dell'edificio • Intonaco sismico • Qualità di aria calda e confort • Isolamento termico	• La detrazione prevista per gli interventi di isolamento termico con superficie interessata > 20% (superficie rilevante) • Se eseguiti contemporaneamente, ed insieme nella stessa soluzione tecnica, anche l'installazione di: • Barriere architettoniche e le spese connessi	Interventi su parti comuni dei condoni con superficie interessata > 20% (superficie rilevante) • Interventi per il superamento e l'affermazione della barriera architettonica che in edifici esistenti che rispondono ai requisiti del DM 236/1989. Sono previsti anche gli interventi di automazione degli impianti termici ed anche agli interventi di automazione • La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore soggetti al completamento dell'opera come la terraguardia, l'intonaco, l'isolamento	Interventi su parti comuni dei condoni • Condizionatore inverter interessato > 20% superficie rilevante + qualità media dell'isolamento • Se eseguiti contemporaneamente, ed insieme nella stessa soluzione tecnica, anche l'installazione di: • Barriere architettoniche e le spese connessi	Interventi su parti comuni dei condoni • Condizionatore inverter interessato > 20% superficie rilevante + qualità media dell'isolamento • Se eseguiti contemporaneamente, ed insieme nella stessa soluzione tecnica, anche l'installazione di: • Barriere architettoniche e le spese connessi	• La detrazione prevista per gli interventi di isolamento termico con superficie interessata > 20% (superficie rilevante) • La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore soggetti al completamento dell'opera come la terraguardia, l'intonaco, l'isolamento	• La detrazione prevista per gli interventi di isolamento termico con superficie interessata > 20% (superficie rilevante) • La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore soggetti al completamento dell'opera come la terraguardia, l'intonaco, l'isolamento

Bonus verde, bonus casa, sismabonus, ecobonus, bonus facciate, bonus barriere architettoniche e superbonus 110%. Ci sono tutti i principali bonus edilizi all'interno dell'utilissimo poster riepilogativo pubblicato da Enea che definisce interventi, limiti di spesa, durata, tipologia, soggetti beneficiari, spese ammissibili, descrizione, opzioni alternative e scadenze.

Superbonus 110% e bonus edilizi: il poster Enea 2022

Dopo la [precedente edizione aggiornata](#) alle modifiche introdotte dalla Legge n. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022), Enea ha proceduto con una nuova che prende in considerazione le ultime modifiche apportate all'[orizzonte temporale di fruizione del superbonus 110%](#). Modifiche apportate dal [Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50](#), cosiddetto Decreto Aiuti, che dovrà essere convertito in legge entro il prossimo 16 luglio 2022.

Il Poster riepilogativo delle detrazioni fiscali per le abitazioni e i condomini, a disposizione dei cittadini e dei professionisti del settore è stato realizzato da Logical Soft, già opinion leader nell'ambito della Campagna Nazionale per la promozione e informazione sui temi dell'efficienza energetica "Italia in Classe A".

Le continue modifiche hanno reso la normativa molto liquida ed in continua evoluzione. E proprio per questo il Poster è continuamente aggiornato sulla base delle normative emanate. Al suo interno sono presenti tutte le forme di agevolazione in corso, compresi SuperEcobonus 110% (con distinzione fra interventi trainanti e trainati) e Sismabonus 110%, introdotti a partire dal 2020.

Per ognuna delle misure di incentivazione vengono riportati nel Poster la percentuale di detrazione applicabile, il limite di spesa, la tipologia di bonus, chi può usufruirne, l'elenco degli interventi ammissibili, la possibilità o meno di cedere il credito e quella di chiedere lo sconto in fattura.

Cosa contiene il poster Enea 2022

Per quanto concerne i bonus tradizionali, il poster definisce:

- percentuale di detrazione applicabile;
- spesa massima;
- orizzonte temporale;
- definizione dell'intervento;
- soggetti beneficiari;
- spese ammissibili;
- interventi ammissibili;
- possibilità di sconto in fattura e cessione del credito;
- scadenza.

Stesso prospetto anche per gli interventi di super ecobonus e di sismabonus 110% in cui si parla anche di interventi trainanti e trainati e si forniscono delle informazioni più dettagliate per:

- edifici unifamiliari o unità immobiliare indipendente con accesso autonomo;
- edificio monoproprietario da 2 a 4 unità immobiliari;
- condominio fino a 8 unità;
- condominio oltre 8 unità.

Come interventi trainati, si parla di:

- ecobonus tradizionale (art. 14 del D.L. n. 63/2013);
- impianto fotovoltaico;
- colonnine di ricarica;
- barriere architettoniche.

[POSTER ENEA 2022](#)