

Superbonus 110% e bonus edilizi: il Fisco aggiorna il software per la cessione del credito

L'Agenzia delle Entrate ha aggiornato i software di compilazione e controllo, recependo le recenti proroghe per le comunicazioni

di [Redazione tecnica](#) – 10.05.2022

L'**Agenzia delle Entrate** ha rilasciato un nuovo aggiornamento per i software di compilazione e di controlli relativi alla Comunicazione delle opzioni per interventi edilizi e Superbonus.

Comunicazione opzioni bonus edilizi: aggiornamento software

Ricordiamo che secondo quanto previsto dall'**art. 121 del D.L. n. 34/2020** (cd. "Decreto Rilancio"), possono optare in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, alternativamente per un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto (cd. "**Sconto in fattura**") dal fornitore che ha effettuato gli interventi, oppure per la cessione ad altri soggetti (cd. "**cessione del credito**"), ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari, i soggetti che sostengono, negli anni 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025, spese per i seguenti interventi:

- ristrutturazione edilizia;
- recupero o restauro della facciata degli edifici;
- riqualificazione energetica;
- riduzione del rischio sismico;
- installazione di impianti solari fotovoltaici e infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.

La norma è stata recepita dal Fisco con i provvedimenti del Direttore dell'Agenzia delle Entrate dell'8 agosto 2020, del 12 ottobre 2020, del 12 novembre 2021 e del 3 febbraio 2022. L'opzione va comunicata esclusivamente **in via telematica**, a partire dal 15 ottobre 2020, entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello in cui sono state sostenute le spese che danno diritto alla detrazione.

Quest'anno, come previsto dall'art. 10-quater del D.L. n. 4/2022 (cd. "decreto Sostegni-Ter"), convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, i termini per la comunicazione sono stati prorogati al 29 aprile 2022, con possibilità, indicata nella risoluzione n. 21/E del 5 maggio 2022, di ripresentarla dal 9 al 13 maggio 2022 nel caso sia stata scartata o rifiutata.

Procedure per l'invio della comunicazione opzioni

Queste le alternative fornite dal Fisco per l'invio della comunicazione delle opzioni:

- a. compilazione e invio utilizzando la procedura web disponibile nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle Entrate. Dopo l'autenticazione, è possibile accedere alla procedura seguendo il percorso: La mia scrivania / Servizi per / Comunicare e poi selezionando "Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus";
- b. compilazione tramite appunto il software disponibile sul sito del Fisco e poi inviata attraverso i servizi telematici Entratel/Fisconline dell'Agenzia delle Entrate.

L'invio della comunicazione può essere effettuato:

- direttamente dal beneficiario della detrazione;
- da un intermediario abilitato di cui all'articolo 3, comma 3, del d.P.R. n. 322/98, incaricato dal beneficiario.

L'aggiornamento dei software si è reso necessario a seguito della proroga prevista per i **soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società** e per i **titolari di partita IVA** relativamente all'invio delle comunicazioni delle spese del 2021 e delle rate residue per le spese del 2020.