

Se l'intervento non prevede la demolizione e ricostruzione dell'edificio, è previsto che lo stesso possa considerarsi manutenzione straordinaria per la quale serve una particolare comunicazione di inizio lavori asseverata, la CILA-Superbonus.

Il modello di CILA-Superbonus è stato pubblicato sul sito del Dipartimento della Funzione Pubblica il 4 agosto 2021 (utilizzabile dal giorno successivo) e come allegato all'[Accordo Conferenza unificata 4 agosto 2021, n. 88/CU](#).

Diversamente dagli altri modelli "ordinari", recepiti diversamente nelle varie Regioni italiane, all'interno della CILA-Superbonus (conosciuta come CILAS) sono attestati gli estremi del titolo abilitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile oggetto d'intervento o del provvedimento che ne ha consentito la legittimazione ovvero l'attestazione che la costruzione è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967.

Abusi edilizi

La presentazione della CILAS non sana alcun abuso pregresso. L'art. 119, comma 13-quater del Decreto Rilancio conferma, infatti, che fermo restando la presentazione della CILAS e la conseguente deroga all'art. 49 del testo unico edilizia, resta impregiudicata ogni valutazione circa la legittimità dell'immobile oggetto di intervento.