

## La “Voltura 2.0 – Telematica” diventa obbligatoria

I dettagli del software Voltura 2.0 sono nell'allegato tecnico al provvedimento dell'Agenzia delle Entrate: l'obiettivo è semplificare le operazioni di dichiarazione e aggiornamento dei dati

### Mercoledì 9 novembre 2022

Continua il processo di digitalizzazione dell'Agenzia delle Entrate: dal 1° ottobre 2022 obbligatorio l'utilizzo della nuova procedura informatica “Voltura 2.0 – Telematica” per la predisposizione e la presentazione delle domande di volture catastali. Questa procedura era già attiva dal 10 febbraio 2021 e sostituirà definitivamente la precedente “Voltura 1.1”.

Il nuovo strumento software “Voltura 2.0 – Telematica” [semplifica le operazioni](#) di dichiarazione e aggiornamento dei dati, grazie all'accesso controllato e all'utilizzo coerente delle pertinenti informazioni, contenute nelle banche dati dell'Agenzia delle Entrate. La finalità è quella di favorire il corretto aggiornamento delle banche dati catastali, tramite l'inserimento di informazioni attendibili, coerenti e verificate, nonché di promuovere l'adempimento spontaneo agli obblighi fiscali.

### L'attivazione del servizio

Il provvedimento è stato pubblicato nel sito internet dell'Agenzia delle entrate il 10 febbraio 2021, secondo la facoltà riconosciuta ai sensi del comma 361 dell'art. 1, L. 24 dicembre 2007, n. 244, ed è contenente l'indicazione delle principali innovazioni introdotte con la nuova procedura informatica “Voltura 2.0 – Telematica”, attivata contestualmente.

La nuova procedura informatica “Voltura 2.0 – Telematica” è finalizzata alla predisposizione e alla presentazione, attraverso il canale telematico, delle domande di volture catastali contenenti immobili la cui competenza territoriale sia relativa a Uffici Provinciali – Territorio già adeguati al nuovo Sistema Integrato Territorio (SIT), presentate, attraverso il canale telematico, dagli iscritti a categorie professionali abilitate.

La piattaforma SIT rappresenta il sistema tecnologico per lo svolgimento delle funzioni di competenza dell'Agenzia delle Entrate relative al catasto e ai servizi geotopocartografici, nonché in materia di anagrafe immobiliare integrata

### Le novità della domanda “Voltura 2.0 – Telematica”

Le principali novità relative alle domande di voltura catastale da presentare con la procedura “Voltura 2.0 – Telematica” sono indicate nell'**allegato tecnico** al provvedimento dell'Agenzia delle Entrate (protocollo n. 40468/2021), così suddiviso:

1. Presentazione della domanda “Voltura 2.0 – Telematica”.
  - a) Presentazione di una domanda con tipologia “in sostituzione di”;
  - b) Presentazione di una domanda di annotamento;
2. Compilazione della domanda.
  - a) Soggetti: confronto fra i dati dichiarati nel documento e quelli presenti in Anagrafe Tributaria;
  - b) Immobili: controllo di esistenza degli immobili nella banca dati catastale;
  - c) Compilazione delle informazioni relative ai soggetti e/o agli immobili mediante la funzionalità “Aggiungi da Anagrafica”;
  - d) Verifica delle informazioni inserite tramite la funzione “Risultanze catastali”;
  - e) Sezione “Volture”: controlli di compilazione finalizzati alla “Verifica documento”;
3. Possibilità di allegare documenti utili per la registrazione della domanda.
4. Trattamento tributario.

- a) Richiesta motivata di esenzione dal pagamento del tributo speciale catastale e dell'imposta di bollo;
  - b) Richiesta di "Ravvedimento operoso";
5. Invio telematico della domanda di volture.

### Come inviare le domande

Il nuovo strumento software "Voltura 2.0 – Telematica" **semplifica le operazioni di dichiarazione e aggiornamento dei dati**, grazie all'accesso controllato e all'utilizzo coerente delle pertinenti informazioni, contenute nelle banche dati dell'Agenzia delle Entrate ed è riservato, in sede di rilascio, agli iscritti a **categorie professionali abilitate** alla presentazione telematica degli atti di aggiornamento catastale. I professionisti abilitati al SISTER potranno procedere con l'invio delle Domande di voltura tramite il nuovo applicativo "Scrivania del Territorio", scaricabile dal [sito dell'Agenzia delle Entrate](#).

La "Scrivania del Territorio" rappresenta una piattaforma software, funzionante in modalità client-server, la cui finalità principale è quella di ospitare, unitariamente, tutte le applicazioni afferenti all'area "Territorio", via via rilasciate.