

# Superbonus ed ecobonus, in vigore i nuovi massimali di costo

di [Paola Mammarella](#)

A partire da oggi, la congruità delle spese relativa ai prodotti usati negli interventi di efficientamento energetico sarà asseverata sulla base del Decreto Prezzi

15.04.2022 - Entra in vigore oggi, 15 aprile, il [Decreto Prezzi](#) del Ministro della Transizione Ecologica (Mite), con i massimali di costo che devono essere utilizzati da chi usufruisce delle detrazioni per la riqualificazione energetica degli edifici ed è tenuto a produrre [l'asseverazione della congruità delle spese](#).

I nuovi massimali di costo devono essere applicati ai lavori per i quali il titolo abilitativo è richiesto o depositato a partire da oggi.

## Decreto Prezzi e Decreto requisiti tecnici, i chiarimenti del Mite

Il Decreto Prezzi, in vigore da oggi, aggiorna i tetti massimi dei prezzi dei materiali e prodotti, contenuti nel Decreto Requisiti Tecnici ([DM 6 agosto 2020](#)). I due decreti continuano a convivere e, per evitare incertezze, il Mite ha messo a disposizione una serie di Faq.

Il decreto Prezzi indica i costi massimi dei [beni che concorrono alla realizzazione dell'opera](#). Nei costi massimi non sono compresi l'IVA, i costi delle prestazioni professionali e i costi di installazione e manodopera.

Il Mite ha spiegato che:

- per l'Iva bisogna fare riferimento alla normativa di settore;
- per le prestazioni professionali al Decreto Parametri bis ([DM 17 giugno 2016](#));
- per l'installazione e i costi della manodopera, l'asseverazione della congruità delle spese deve avvenire sulla base dei prezziari (regionali e DEI) indicati nel Decreto Requisiti tecnici.

## Decreto prezzi, l'asseverazione della congruità delle spese

Ricordiamo che è tenuto a produrre l'asseverazione della congruità delle spese:

- chi usufruisce del **Superbonus** sotto forma di detrazione Irpef o scegliendo lo sconto in fattura o la cessione del credito;
- chi usufruisce degli **altri bonus edilizi** attraverso lo sconto in fattura o la cessione del credito.
- Sono escluse dall'obbligo dell'asseverazione:
- le opere classificate come edilizia libera;
- gli interventi agevolati con ecobonus, bonus ristrutturazioni e sismabonus, di importo complessivo **non superiore a 10mila euro**, eseguiti sulle singole unità immobiliari o sulle parti comuni dell'edificio.

Ad ogni modo, anche se per l'opera che si sta realizzando non c'è l'obbligo dell'asseverazione delle congruità delle spese, il tecnico deve comunque **verificare il rispetto dei costi massimi** specifici per tipologia di intervento.

## Decreto prezzi e caro materiali

I massimali di costo, contenuti nel Decreto Prezzi, devono fare i conti con i rincari dei prezzi dei materiali, che secondo gli operatori del settore mettono a rischio i cantieri.

L'aumento dei costi può creare un delta considerevole tra il limite su cui calcolare l'agevolazione e il prezzo effettivamente pagato per la realizzazione dell'intervento.

Per il settore dei lavori pubblici, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili (Mims) ha messo a punto un [meccanismo per la compensazione dei rincari](#), che si basa sulla rilevazione degli aumenti dei prezzi relativi ad una serie di materie prime.

Norme correlate

**Decreto Ministeriale 14/02/2022**

[Ministero della transizione ecologica - Definizione dei costi massimi specifici agevolabili, per alcune tipologie di beni, nell'ambito delle detrazioni fiscali per gli edifici](#)