

Superbonus e fotovoltaico, committente e titolare del contratto col GSE possono non coincidere

Dall'Agencia delle Entrate spiegazioni sul caso di un'abitazione in comproprietà

08/11/2022 - Il comproprietario di un'abitazione, che ha pagato i lavori per l'installazione di un impianto fotovoltaico, può ottenere il Superbonus anche se il contratto di cessione dell'energia non autoconsumata al GSE è stato stipulato dall'altro comproprietario.

Lo ha spiegato l'Agencia delle Entrate con la [risposta 545/2022](#).

Superbonus e fotovoltaico, il caso

Il caso riguarda l'installazione di un **impianto fotovoltaico su una abitazione**, incentivato con il Superbonus come intervento trainato. L'energia non autoconsumata in sito viene ceduta in favore del gestore dei servizi energetici (GSE).

L'abitazione appartiene a due comproprietari. Uno è il **committente dei lavori** e ha pagato le fatture per la loro realizzazione. L'altro è l'**intestatario dell'utenza elettrica** e del **contratto con il GSE**, nonché unico residente nell'abitazione.

Il committente dei lavori ha quindi chiesto all'Agencia se, per poter usufruire dell'agevolazione, deve essere anche intestatario dell'utenza elettrica e del contratto di cessione dell'energia in surplus al GSE.

Superbonus e fotovoltaico: committente e contratto col GSE

L'Agencia ha ricordato che il Superbonus spetta al contribuente che ha pagato i lavori e che possiede l'immobile in qualità di proprietario, nudo proprietario o che sia titolare di altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie) o che detenga l'immobile in base a un contratto di affitto.

Se l'unità immobiliare ha **più proprietari**, ha aggiunto l'Agencia, ciascuno ha diritto alla detrazione in relazione alle spese sostenute, a prescindere dalla quota di proprietà.

Nel caso del fotovoltaico, gli interventi sono agevolati con il Superbonus a condizione che l'energia avanzata sia **ceduta tramite contratto stipulato con il GSE**. Non rileva la circostanza che l'**intestatario dell'utenza elettrica e del contratto con il GSE non coincida con il beneficiario del bonus**.

L'Agencia ha concluso che, in assenza di una disposizione che lo esclude, e in presenza di tutte le altre condizioni, il committente che ha sostenuto le spese può ottenere il Superbonus anche se non è parte del contratto per la cessione di energia elettrica.

[Risposta 04/11/2022 n.545](#)