

# Superbonus, ecco quando possono ottenerlo gli immobili collabenti

La detrazione segue regole diverse a seconda che si realizzino interventi di efficientamento energetico o lavori antisismici

12.12.2022 - Gli immobili collabenti possono ottenere il Superbonus? Come spesso accade, la risposta è sì, ma a determinate condizioni.

## Superbonus sulle unità collabenti

Un contribuente si è rivolto alla posta di Fisco Oggi per sapere se è possibile ottenere il Superbonus su un immobile collabente, iscritto nella categoria catastale F/2 perché non produttivo di reddito.

L'Agenzia ha spiegato che la condizione per ottenere il Superbonus è che l'intervento sia realizzato su un immobile esistente. Le unità immobiliari **collabenti**, classificate nella categoria catastale F/2, pur rientrando in una categoria riferita a fabbricati totalmente o parzialmente inagibili e non produttivi di reddito, **possono comunque essere considerate come edifici esistenti**, trattandosi di manufatti già costruiti e individuati catastalmente.

Di conseguenza, possono **ottenere il Superbonus** se al termine dei lavori le unità immobiliari rientrano in categorie diverse da A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in ville), A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici).

## Immobili collabenti, le condizioni per il Superbonus

Nella risposta, l'Agenzia ricorda che è stata la [Circolare 30/E/2020](#) a chiarire che gli immobili collabenti possono usufruire del Superbonus.

Prima ancora, l'Agenzia ha fornito [spiegazioni](#) sull'argomento anche con la [Circolare 19/E/2020](#).

In entrambe le circolari l'Agenzia ha spiegato che il Superbonus **spetta sempre per i lavori antisismici**, mentre per gli interventi di efficientamento energetico è necessario che nell'immobile collabente sia **presente un impianto di riscaldamento**, anche non funzionante.

Tuttavia, a luglio 2022, l'allora viceministro dell'Economia e delle Finanze, Laura Castelli, rispondendo a un'interrogazione ha affermato che la [presenza dell'impianto può essere autocertificata](#).

## Norme correlate

[Circolare 22/12/2020 n.30/E](#)

[Circolare 08/07/2020 n.19/E](#)