

Superbonus 110%, i condòmini possono scegliere come fruirne

di [Rossella Calabrese](#)

Agenzia delle Entrate: ogni condomino decide tra detrazione, sconto in fattura e cessione del credito, indipendentemente dagli altri

18.07.2022 - Per interventi sulle parti comuni di un condominio, che danno diritto al superbonus 110%, possono alcuni condòmini scegliere di usufruire direttamente delle detrazioni se altri intendono, invece, optare per la cessione del credito?

Lo ha chiesto un contribuente all'Agenzia delle entrate, attraverso la Posta della rivista telematica. La risposta data dall'Agenzia delle entrate è **affermativa**.

Come chiarito nella [Circolare 24/2020](#), quando più soggetti sostengono spese per interventi realizzati sullo stesso immobile, di cui sono possessori, ognuno di loro può decidere liberamente se usufruire della detrazione o esercitare l'opzione per lo sconto o la cessione del credito, indipendentemente dalla scelta fatta dagli altri.

In particolare, per interventi sulle parti comuni degli edifici, **non è necessario che il condominio nel suo insieme opti per lo sconto in fattura o per la cessione del credito** corrispondente alla detrazione spettante.

Infatti, alcuni condòmini potranno scegliere di sostenere le spese relative agli interventi e beneficiare così della **detrazione**, mentre altri potranno optare per lo **sconto in fattura** o per la **cessione del credito**.

Norme correlate

Circolare 08/08/2020 n.24/E

[Agenzia delle Entrate - Detrazione per interventi di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico degli edifici, nonché opzione per la cessione o per lo sconto in luogo della detrazione previste dagli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 \(Decreto Rilancio\) convertito con modificazione dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 – Primi chiarimenti \(Superbonus 110%\)](#)