

# Sismabonus acquisto 110%, la scadenza è il 30 giugno 2022

di [Paola Mammarella](#)

Il Mef illustra termini e aliquote differenziate dell'agevolazione sulla base dei beneficiari

19.04.2022 - Quando scade il Sismabonus acquisto con aliquota al 110%? Nonostante il Governo abbia già risposto a questa domanda, la formulazione della normativa continua a creare dubbi.

Nei giorni scorsi, il Sottosegretario di Stato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Federico Freni, ha risposto ad un'interrogazione, proposta in Commissione finanze della Camera dal deputato Pd Gian Mario Fragomeli.

## Sismabonus acquisto 110%, il dubbio

Fragomeli ha chiesto se la [proroga del Superbonus fino al 2025](#), riconosciuta agli interventi di ristrutturazione a mezzo demolizione e ricostruzione, vale anche per il Sismabonus acquisto.

Ricordiamo infatti che la Legge di Bilancio per il 2022 ha disposto la proroga dell'agevolazione con scadenze ed aliquote differenziate. Per i **condòmini** e per gli immobili da 2 a 4 unità posseduti da un unico proprietario, il bonus sarà del 110% ancora per due anni (fino al 2023) e poi scenderà al 70% nel 2024 e al 65% nel 2025. Tali scadenze valgono anche nel caso in cui questi soggetti realizzino lavori di **demolizione e ricostruzione** di edifici (assimilati a ristrutturazione dall'art. 3, comma 1, lettera d, del DPR 380/2001 – TU Edilizia).

Per gli interventi realizzati da persone fisiche sugli edifici unifamiliari, il Superbonus 110% scadrà il 30 giugno 2022 (31 dicembre 2022 se al 30 giugno 2022 è stato effettuato almeno il 30% dell'intervento complessivo), anche se [il Governo si è impegnato ad introdurre una miniproroga](#).

La normativa sul Superbonus è strutturata sulla base dei **beneficiari** della detrazione e non degli interventi da realizzare. Lo stesso intervento, quindi, è agevolato con aliquote e scadenze diverse a seconda di chi lo commissiona e usufruisce della detrazione.

## Sismabonus acquisto 110%, la scadenza è il 30 giugno 2022

Nel fornire la sua risposta, il Sottosegretario Freni è partito proprio da queste considerazioni.

Freni, ribadendo i contenuti del comma 8-bis dell'articolo 119 del Decreto Rilancio, così come sostituito dalla Legge di Bilancio 2022, ha spiegato che, per gli interventi effettuati dai **condòmini**, compresi quelli effettuati dalle **persone fisiche** sulle singole unità immobiliari **all'interno dello stesso condominio** o dello stesso edificio, il Superbonus, con le aliquote via via decrescenti, scade il 31 dicembre 2025.

Continuando a illustrare i contenuti del Decreto Rilancio, Freni ha ricordato la scadenza del 30 giugno 2022 per gli interventi effettuati dalle persone fisiche sulle **unità immobiliari unifamiliari** (31 dicembre 2022 se entro il 30 giugno 2022 risulta completato il 30% dell'intervento complessivo).

Freni ha aggiunto che è invece diverso il perimetro soggettivo del **Sismabonus acquisto**, cioè della detrazione riconosciuta agli acquirenti delle unità immobiliari che fanno parte di edifici demoliti e ricostruiti dalle imprese.

Il Sismabonus acquisto, ha concluso, è regolato dal comma 4 dell'articolo 119 del Decreto Rilancio, che fissa al **30 giugno 2022** il termine di fruizione dell'agevolazione.

Ricordiamo che, in un'interrogazione dello scorso febbraio, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha spiegato anche che, dopo il 30 giugno 2022, [il Sismabonus acquisto sarà incentivato con le aliquote ordinarie](#) (75% e 85% a seconda del miglioramento antisismico ottenuto) previste dall'articolo 16, comma 1-septies, del DL 63/2013.