

Bonus mobili, spetta a chi fruisce del bonus facciate?

L'Agenzia delle Entrate torna a spiegare le regole della detrazione per l'acquisto di arredi ed elettrodomestici

18.10.2022 - Un intervento di manutenzione straordinaria sulle facciate, agevolato con il bonus facciate 90%, dà diritto al bonus mobili?

Lo ha chiesto all'Agenzia delle entrate una contribuente, specificando che l'intervento non era determinante dal punto di vista termico, che il fabbricato in questione è un'unica proprietà che costituisce la sua abitazione e che, per realizzare i lavori, aveva depositato regolare Cila.

La domanda riceve però una risposta negativa. Il bonus mobili ed elettrodomestici - spiega il Fisco - **spetta ai contribuenti che usufruiscono della detrazione (attualmente pari al 50%)** prevista dall'articolo 16-bis del Tuir per determinati interventi di recupero del patrimonio edilizio.

Si tratta, lo ricordiamo, dei lavori di **manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia** e, solo per le **parti comuni** degli edifici, **manutenzione ordinaria**.

Ma non solo. L'agevolazione può essere richiesta da chi ha realizzato **interventi finalizzati alla riduzione del rischio sismico** (e usufruisce del **sismabonus**) e interventi antisismici per i quali spetta il **superbonus** (indicati nel comma 4 dell'articolo 119 del DL 34/2020).

Gli altri bonus:

- ristrutturazione 50% su misure antifurto, cablatura degli edifici, contenimento dell'inquinamento acustico, lavori di risparmio energetico, misure antisismiche, bonifica dall'amianto, opere volte a evitare gli infortuni domestici;
- ecobonus 50% e 65%;
- superbonus 110% per lavori di risparmio energetico;

non danno diritto al bonus mobili ed elettrodomestici.