

## **Bonus edilizi, quali vengono trasferiti all'acquirente dell'immobile?**

L'Agenzia delle Entrate sul caso di un immobile per cui il venditore sta usufruendo sia del bonus ristrutturazioni sia del bonus mobili

13.09.2022 - Non tutti i bonus fiscali vengono trasferiti automaticamente al nuovo acquirente. Lo ha spiegato l'Agenzia delle Entrate rispondendo alla domanda di un lettore alla posta di Fisco Oggi.

### **Vendita immobile e trasferimento dei bonus edilizi**

Il caso sottoposto all'Agenzia delle Entrate riguarda la vendita di un immobile ristrutturato, su cui il venditore sta usufruendo del bonus ristrutturazioni 50% e del bonus mobili ed elettrodomestici.

Il venditore ha chiesto all'Agenzia se entrambe le detrazioni vengono trasferite automaticamente all'acquirente.

### **Vendita immobile, quali detrazioni sono trasferite all'acquirente**

L'Agenzia delle Entrate ha risposto che non tutte le agevolazioni sono automaticamente trasferite all'acquirente dell'immobile.

Contrariamente a quanto accade per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, ha spiegato l'Agenzia, in caso di cessione dell'immobile oggetto di ristrutturazione, il bonus mobili ed elettrodomestici non si trasferisce all'acquirente.

Questo vale, ha continuato l'Agenzia, anche quando con la cessione dell'immobile vengono trasferite all'acquirente le restanti rate della detrazione delle spese di recupero del patrimonio edilizio.

Chi vende l'immobile, ha concluso l'Agenzia, può continuare a usufruire delle quote di detrazione non ancora utilizzate, derivanti dall'acquisto dei mobili e degli elettrodomestici.