

Vademecum dedicato al Superbonus SAL 30% e video Deloitte da allegare alla documentazione

(Inserita nell'opuscolo la diffida della Rete delle Professioni Tecniche, la Circolare Agenzia delle Entrate e Tabella operazioni

In prossimità della scadenza del 30% per le unifamiliari, **Deloitte** la società di consulenza che offre servizi di *Audit & Assurance, Consulting, Financial Advisory, Risk Advisory, Tax e Legal* a clienti del mondo pubblico e privato appartenenti a molteplici settori, ha comunicato che **unitamente alle asseverazioni dei tecnici, dovrà essere aggiunta la documentazione con dei video**, che dimostri la **veridicità delle dichiarazioni** nell'attestare il raggiungimento del **SAL 30%**.

Numerose le diffide degli Ordini e Associazioni di Categoria. Nell'opuscolo è allegata la diffida della Rete delle Professioni tecniche, la Circolare dell'Agenzia delle Entrate, la Risposta di Deloitte).

Ecco l'iter e le regole da seguire:

- il video deve essere registrato presso l'immobile dell'intervento;
- l'immobile deve essere riconoscibile;
- occorre inquadrare il cartellone di cantiere, civico e il contesto intorno;
- occorre inquadrare il tecnico con il tesserino dell'ordine e un documento in corso di validità;
- il tecnico deve confermare gli importi e gli interventi asseverati, inquadrando le lavorazioni eseguite;
- i video non devono superare i 5 minuti e vengono richiesti per ogni singolo stato di avanzamento o per la fine dei lavori.

Se gli interventi riguardano esclusivamente gli impianti o gli infissi, i video devono avere le seguenti caratteristiche:

- può essere girato dall'installatore e non dal tecnico asseveratore;
- occorre fornire matricola e qualifica dell'installatore;
- occorre mostrare matricola del macchinario installato;
- l'asseveratore deve registrare un ulteriore video per la parte di sua competenza.

Inoltre, occorrerà, per godere del Superbonus 110% e procedere con la cessione del credito, produrre la seguente documentazione:

- attestato di prestazione energetica (APE) prima e post intervento;
- relazione energetica;
- apertura e la chiusura di una pratica edilizia (CILAS, SCIA o PdC);
- attestazioni per il rispetto dei requisiti minimi previste dai due decreti del MiSE 6 agosto 2020;
- asseverazioni previste per il raggiungimento del SAL;
- asseverazione di congruità delle spese sostenute;
- visto di conformità.

In allegato [l'Opuscolo esplicativo](#)

(Articolo tratto da *Professione Geometra* Rivista online dell'Associazione Nazionale Donne Geometra – 26.09.2022)