

Vademecum chiusura verande integrazione Testo Unico Edilizia

Per costruire verande o chiudere balconi non necessita più di chiedere permessi, rientrano nell'edilizia libera.

Il procedimento decisamente più snello arriva da una disposizione del decreto Aiuti bis.

L'art. 33 quater, introdotto dal Senato nella prima lettura della conversione in legge del DI n.115/2022 (GU n.221 del 21-09-2022), in vigore dal 22/09/2022, va a modificare l'articolo 6 del Testo Unico, aggiungendo tra gli interventi di edilizia libera *"l'installazione di vetrate panoramiche amovibili e totalmente trasparenti (VEPA)"*.

L'emendamento approvato, prevede che le vetrate possano essere intese come edilizia libera e dunque installate autonomamente solo nel caso in cui:

- **non configurino spazi stabilmente chiusi** con conseguente creazione di volumi e di superfici, che quindi potrebbero creare nuova volumetria e comportare il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile anche da superficie accessoria a superficie utile. In sostanza, la vetrata deve essere scorrevole così da non costituire un aumento fisso della superficie della residenza;
- **favoriscano una naturale micro-aerazione** che consente la circolazione di un costante flusso di arieggiamento a garanzia della salubrità dei vani interni domestici;
- abbiano caratteristiche tecniche, costruttive ed estetiche tali da ridurre al minimo l'impatto visivo e l'ingombro apparente, così da non modificare le preesistenti linee architettoniche dell'immobile

In allegato l'[opuscolo](#) esplicativo.

(Articolo tratto da *Professione Geometra* Rivista online dell'Associazione Nazionale Donne Geometra – 26.09.2022)