

Superbonus il nuovo Dossier della Camera

La Camera dei Deputati ha pubblicato un Dossier aggiornato al 4 luglio 2022 sul Superbonus 110.

Il documento fa un riepilogo di tutte le novità normative che riguardano il **Superbonus 110%**: dall'articolo 119 del dlgs 34/2020 (**decreto rilancio**), analizza i dati riepilogativi registrati dall'ENEA, fino ad arrivare al **PNRR 2**, (dl n. 36/2022 convertito in legge 59/2022).

Il Dossier si sofferma anche sulla questione **PNRR 2**, componente 3, della missione 2 (**Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici**) la quale destina complessivamente 13,95 miliardi di euro alla misura del Superbonus.

Ricordiamo che in materia di **efficienza energetica e riqualificazione degli edifici** sono previste ulteriori risorse nazionali a carico del c.d. Fondo complementare, per un ammontare complessivo di 6,56 miliardi di euro (di cui 4,56 specificamente destinati al Superbonus), nonché ulteriori 0,32 miliardi dal programma REACT dell'UE.

Gli interventi di questa componente si prefiggono di incrementare il livello di efficienza energetica degli edifici.

Si ricorda, che la detrazione per il **Superbonus 110%** può essere chiesta per le spese documentate e sostenute dal 1° luglio 2020 fino al 30 giugno 2022 per interventi sostenuti:

- sulle parti comuni di edifici condominiali;
- su unità immobiliari funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno, site all'interno di edifici plurifamiliari;
- sulle singole unità immobiliari (fino a un massimo di due).

Il **comma 66** chiarisce che un'unità immobiliare può ritenersi funzionalmente indipendente qualora sia dotata di almeno 3 delle seguenti installazioni o manufatti di proprietà esclusiva:

1. impianti per l'approvvigionamento idrico;
2. impianti per il gas;
3. impianti per l'energia elettrica; impianto di climatizzazione invernale.

In allegato il [Dossier della Camera](#).

(Articolo tratto da *Professione Geometra* Rivista online dell'Associazione Nazionale Donne Geometra – 17.07.2022)