

## Pareri ANAC: aggiornamento prezzi materiali di costruzione, si può fare anche nei contratti in corso d'opera

L'**aumento significativo del costo dei materiali** necessari alla realizzazione di un'opera causato da circostanze impreviste e imprevedibili **può determinare modifiche dei contratti d'appalto in corso** di validità anche se non specificamente riferiti all'attuazione del Pnrr.

Lo ha chiarito Anac in **due note** inviate a due consorzi di bonifica che hanno chiesto un parere sulla possibilità di procedere a una variazione di prezzi di alcuni materiali da costruzione non inclusi nei decreti adottati dal ministero delle Infrastrutture (Mims).

Il decreto del Mims è stato adottato in seguito all'approvazione del decreto 73/202 "Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici" che, in riferimento ai contratti in corso, con l'obiettivo di mitigare l'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione verificatosi nel corso del 2021, ha introdotto un **meccanismo di compensazione a favore delle imprese appaltatrici delle opere pubbliche**. Il Mims rileva le variazioni superiori all'8% dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi ma se un materiale non è compreso nell'elenco non si può procedere alle compensazioni previste dalla norma: l'elenco è **tassativo**.

Invece, quanto alla possibilità, invocata nell'istanza di parere, di applicare l'articolo 106 del codice ai fini della revisione dei prezzi dei materiali nei contratti d'appalto in corso di esecuzione, Anac ricorda l'intervento del legislatore con il decreto 36/2022 sul Pnrr che **include tra le circostanze impreviste che possono determinare la modifica dell'appalto anche quelle che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera**. *"Anorché si tratti di una previsione specificamente riferita all'attuazione del Pnrr alla stessa può essere assegnata valenza generale"*, si legge nell'atto dell'Anac. Quindi può essere invocata nel caso di circostanze *"impreviste ed imprevedibili che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera"*, anche in relazione a contratti d'appalto non specificamente riferiti all'attuazione del Pnrr, fermi in ogni caso i limiti imposti dall'art. 106 del Codice sul divieto di modifiche sostanziali al contratto d'appalto.

In allegato i pareri dell'ANAC.

[Parere funzione consultiva n. 34 del 6 settembre 2022](#)

[Parere funzione consultiva n. 37 del 6 settembre 2022](#)

(Articolo tratto da *Professione Geometra* Rivista online dell'Associazione Nazionale Donne Geometra – 17.09.2022)