

Il Tar annulla la norma del Comune di Milano sulla allegazione del certificato di idoneità statica degli edifici ai rogiti notarili

Con la **sentenza n. 852/2022** , il Tar Lombardia ha riconosciuto la illegittimità della norma del comma 6 dell'art. 11 del vigente Regolamento Edilizio del Comune di Milano (che disciplina il CIS, certificato di idoneità statica degli edifici) nella parte in cui si stabilisce che **“in caso di compravendita i notai dovranno allegare tali certificazioni all'atto di vendita”**.

Mentre permane la validità della norma regolamentare circa l'imposizione del CIS, d'ora in poi i notai non dovranno più allegare il certificato ai futuri rogiti. La norma annullata infatti, secondo il giudizio del TAR, muovendo in una materia civilistica, esorbita dalle competenze comunali.

In allegato la [Sentenza](#).

(Articolo tratto da *Professione Geometra* Rivista online dell'Associazione Nazionale Donne Geometra – 25.04.2022)