

Distanze tra le costruzioni e il principio della prevenzione

L'articolo 873 del codice civile dispone che *“Le costruzioni sui fondi finitimi, se non sono unite o aderenti, devono essere tenute a distanza non minore di tre metri. Nei regolamenti locali può essere stabilita una distanza maggiore.”*.

Secondo il principio della **prevenzione temporale**, il proprietario che costruisce per primo determina le distanze che devono essere osservate per le costruzioni sui fondi vicini. Lo ha chiarito il **Tribunale Amministrativo Regionale della Campania**, sezione staccata di Salerno (Sezione Prima), nella **sentenza n. 02466/2022 pubblicata il 26 settembre**.

In allegato la [Sentenza](#).

(Articolo tratto da *Professione Geometra* Rivista online dell'Associazione Nazionale Donne Geometra – 12.10.2022)