

Antincendio: in vigore la nuova regola tecnica per le facciate degli edifici civili

8 luglio 2022 - di [Francesca Ressa](#)

È operativa la nuova RTV da applicare alle chiusure d'ambito degli edifici civili esistenti o di nuova realizzazione

Dal 7 luglio 2022 è in vigore il **decreto del Ministro dell'Interno 30 marzo 2022** pubblicato in Gazzetta Ufficiale (n. 83 del 8 aprile 2022) e recante *“Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi per le chiusure d'ambito degli edifici civili, ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139”*, parte integrante del Codice di prevenzione incendi (dm 3 agosto 2015).

La struttura della nuova RTV

La RTV per le chiusure d'ambito degli edifici civili ha la seguente struttura:

- campo di applicazione;
- definizioni;
- classificazione;
- strategie antincendio:
 - reazione al fuoco;
 - resistenza al fuoco e compartimentazione;
 - sicurezza degli impianti tecnologici e di servizio;
- realizzazione di fasce di separazione:
 - caratteristiche;
 - geometria;
- verifica dei requisiti di resistenza al fuoco.

Obiettivi sicurezza antincendio

La presente norma è finalizzata al raggiungimento dei seguenti obiettivi di sicurezza antincendio:

- limitare la probabilità di propagazione di un incendio originato all'interno dell'edificio, attraverso le sue chiusure d'ambito;
- limitare la probabilità di propagazione di un incendio originato all'esterno dell'edificio, attraverso le sue chiusure d'ambito (es. incendio in edificio adiacente, a livello stradale, alla base dell'edificio...);
- evitare o limitare la caduta di parti della chiusura d'ambito dell'edificio (frammenti di facciata o altre parti comunque disgregate o incendiate...) in caso di incendio, che possano compromettere l'esodo degli occupanti o l'operatività delle squadre di soccorso.

Ambito di applicazione

La nuova regola tecnica verticale si applica alle **chiusure d'ambito** (per cui si intende la frontiera esterna dell'edificio ad andamento orizzontale o verticale degli edifici civili, incluse le frontiere esterne interrato come intercapedini, pozzi, luce...), quali:

- strutture sanitarie;
- scolastiche;
- alberghiere;
- commerciali;
- uffici;

- residenziali;
- ecc.

Essa costituisce, inoltre, un utile riferimento anche per la progettazione di chiusure d'ambito di altre opere da costruzione, come ad esempio edifici industriali, ecc.

Edifici a cui si applicano le nuove norme

Le nuove norme tecniche contenute del dm 30 marzo 2022 si applicano alle chiusure d'ambito degli edifici civili **esistenti** alla data di entrata in vigore del presente decreto ed a quelli di **nuova realizzazione**; sostituiscono i corrispondenti riferimenti tecnici contenuti nell'[allegato 1 al decreto del Ministro dell'interno del 3 agosto 2015](#).

Al contrario, NON sono previsti adeguamenti per le attività che alla data di entrata in vigore del decreto:

- sono già in regola con almeno uno degli adempimenti previsti dagli articoli 3, 4 o 7 del [dpr n. 151/2011](#),
- sono state progettate sulla base del [dm 3 agosto 2015](#).

Classificazione

Partendo dalle caratteristiche dell'edificio, le chiusure d'ambito sono classificate in base alle quote dei piani e del numero degli occupanti nel seguente modo:

- SA: chiusure d'ambito di edifici aventi quote di tutti i piani comprese in -1 metri fino ad un massimo di 12 metri di altezza, con un affollamento complessivo inferiore a 300 occupanti e che non includano compartimenti con Rischio Rvita pari a D1 o D2 (degenze, terapia intensiva, sala operatoria); oppure edifici fuori terra, ad un solo piano;
- SB: chiusure d'ambito di edifici non ricompresi in SA o SC;
- SC: chiusure d'ambito di edifici aventi massima quota di piano superiore ai 24 metri.

Requisiti di reazione al fuoco

Nella nuova RTV sono indicati precisi requisiti di reazione al fuoco che i seguenti componenti delle facciate devono possedere:

- isolanti termici;
- sistemi di isolamento esterno in kit;
- guarnizioni, sigillanti e materiali di tenuta, qualora occupino complessivamente una superficie > 10% dell'intera superficie lorda della chiusura d'ambito; tutti gli altri componenti qualora occupino complessivamente una superficie > 40% (ad esclusione dei componenti di vetro).

NON sono, invece, richiesti requisiti di reazione al fuoco per le coperture e per le facciate di edifici aventi quote dei piani comprese tra -1 fino a 12 metri, con affollamento complessivo inferiore a 300 occupanti e che non includono degenze o sale operatorie.

Requisiti di resistenza al fuoco

Infine, i requisiti di resistenza al fuoco che le chiusure d'ambito degli edifici devono avere, come coperture, facciate semplici e continue e facciate a doppia pelle ventilate.

La nuova RTV nella progettazione antincendio degli edifici fa parte di tutta una serie di obblighi progettuali che a volte possono risultare difficili da tener sott'occhio nella loro complessità, a tal proposito un [software](#) integrato per la progettazione antincendio risulta di grande aiuto nel cercare le giuste soluzioni per una piena sicurezza degli edifici.

[SCARICA DECRETO 30 MARZO 2022 \(RTV CHIUSURE AMBITO EDIFICI CIVILI\)](#)